



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29	Tel: 013/316-784
www.modulor.rs	Fax: 013/314-725
e-mail: office@modulor.rs	
T.r.br. 165-9472-50	PIB: 104709294
Addiko Bank	MB: 20220678

ZNAK: GS	ŠIFRA: 7111	SVESKA: 0
	BROJ.TEH.DNEV.: 01/10-23	BR. OBJEKTA: 299
INVESTITOR:	GP09 INVEST DOO PADINA Padina, Andreja Sladkovića br. 26	
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4+Ps	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR – Idejno rešenje	
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	0 - GLAVNA SVESKA	
GLAVNI PROJEKTANT:	Snežana Varga, dipl. ing. arh.	
VRSTA GRADNJE:	NOVA GRADNJA	
MESTO GRADNJE:	U Ulici Karađorđeva br. 19 u Pančevu, Na katastarskoj parceli top. broj 4060, KO Pančevo	
PRIMERAK:	1/1	Nov. 2023.god.

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.1 – GLAVNA SVESKA

Investitor: GP09 INVEST DOO PADINA
Padina, Andreja Sladkoviča br. 26


Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps,
U Ulici Karađorđeva br. 19 u Pančevu,
na katastarskoj parceli top. broj **4060**, K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

Vrsta radova: Nova gradnja

Glavni projektant: Snežana Varga dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 3312 03

Potpis:  

Broj tehničke dokumentacije: Broj tehničkog dnevnika: 01/10-23
Broj objekta: 299

Mesto i datum: Pančevo, Nov 2023. god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila eleborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure
0.11.	Kopije dobijenih saglasnosti
0.12.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDR – Idejnog rešenja za novu gradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA Po+P+4+Ps, na katastarskoj parceli top. broj 4060 K.O. Pančevo, u ulici Karađorđeva br. 19 u Pančevu, određuje se:

Snežana Varga, dipl. inž. arh. 300 3312 03

Investitor: GP09 INVEST DOO PADINA, Andreja Sladkovića br. 26, Padina

Odgovorno lice/zastupnik: Ondrej Petrovič

Potpis:



Mesto i datum: Pančevo, Novembar 2023. godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA (npr. PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU)


Glavni projektant IDR – Idejnog rešenja za novu gradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA Po+P+4+Ps, na katastarskoj parceli top. br. 4060 K.O. Pančevo, u ulici Karađorđeva br. 19 u Pančevu

Snežana Varga, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta IDR – Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije (navodi se samo u slučaju kada su izrađeni elaborati i studije), kao i:

da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja;

0.	GLAVNA SVESKA	br. 01/10-23
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 01/10-23
6/4.	PRILOG 11 IDEJNOG REŠENJA ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE	br. 01/10-23
Glavni projektant IDR:	Snežana Varga, dipl. inž. arh.	
Broj licence:	300 3312 03	
Potpis:	 	
Broj tehničke dokumentacije:	01/10-23	
Mesto i datum:	Pančevo, novembar 2023. godine	

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	broj: 01/10-23
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: 01/10-23
6/4	PRILOG 11 IDEJNOG REŠENJA ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE	broj: 01/10-23

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Snežana Varga, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 3312 03

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: MEGA MODULOR DOO, Pančevo, Svetog Save br. 29

Odgovorni projektant : Snežana Varga, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 3312 03

Potpis:




6/4. PRILOG 11 IDEJNOG REŠENJA ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE:

Projektant: MEGA MODULOR DOO, Pančevo, Svetog Save br. 29

Odgovorni projektant : Dragan Cincović, dipl. inž. maš.

Broj licence: 330 C 967 06

Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	objekat u nizu	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	B 112221 – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije – Celina 1 širi centar (krug obilaznice) – u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/2012, 27/2012-ispravka, 1/2013-ispravka, 24/2013-ispravka, 20/2014-ispravka, 19/2018-izmene i dopune, 25/2018-ispravka teh. greške, 06/2019-ispravka teh. greške i 23/2022-izmene i dopune)	
grad/opština:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	4060 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	4060 K.O. Pančevo 8044 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, revizionarna okna i sl.) koji su predmet zahteva:	4060 K.O. Pančevo 8044 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju	/	

postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):															
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	4060 K.O. Pančevo														
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	4060 K.O. Pančevo 8044 K.O. Pančevo														
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr.):															
Elektroenergetska distributivna mreža															
priključak na distributivni sistem električne energije	Prema Uslovima Elektrodistribucije Srbije br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-458937- 23/3 izdatim dana 19.10.2023. godine, potrebno je ispred regulacione linije uraditi rasecanje postojećeg niskonaponskog kablovskog voda (izvod za zgradu br. 21A, u Karađorđevoj ulici iz TS „Blok 84B“) a na mestu rasecanja uraditi spojnicu i nastaviti niskonaponskim kablovskim vodom određenog preseka do novougrađenog KPKEV-2P na fasadi predmetnog objekta.														
Ukupan kapacitet	predviđeni kapacitet 56,6kW														
Vrsta priključka	trajni														
Vrsta mernog uređaja	trofazno brojilo														
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	<table><tr><td>1</td><td>Stanovi</td><td>10</td><td>11,04 kW</td></tr><tr><td>2</td><td>Stanovi</td><td>5</td><td>17,25 kW</td></tr></table>	1	Stanovi	10	11,04 kW	2	Stanovi	5	17,25 kW						
1	Stanovi	10	11,04 kW												
2	Stanovi	5	17,25 kW												
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	<table><tr><td>1</td><td>Zajednička potrošnja</td><td>1</td><td>17,25 kW</td></tr><tr><td>2</td><td>Hidrocil sa hidrantom</td><td>1</td><td>11,04 kW</td></tr><tr><td>3</td><td>Putnički lift</td><td>1</td><td>17,25 kW</td></tr></table>	1	Zajednička potrošnja	1	17,25 kW	2	Hidrocil sa hidrantom	1	11,04 kW	3	Putnički lift	1	17,25 kW		
1	Zajednička potrošnja	1	17,25 kW												
2	Hidrocil sa hidrantom	1	11,04 kW												
3	Putnički lift	1	17,25 kW												
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Postojeće EDB 4671026700														
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/														
Netipični potrošači	nisu predviđeni														
Fekalna kanalizaciona mreža															
priključak na fekalnu kanalizacionu mrežu	Prema Tehničkim uslovima JKP “Vodovod i kanalizacija” Pančevo br. Д-11879/1 od 20.12.2023. godine, priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju koja se nalazi u Karađorđevoj ulici planirano je preko novog priključka fekalne kanalizacije DN160mm. Priključni šaht se														

	planira na 1,50m od regulacione linije, na kolskom ulazu u objekat, u delu objekta gde nije predviđen podrumski prostor.
Ukupan kapacitet	predviđeni kapacitet 9,328l/s
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	nisu predviđeni
Atmosferska kanalizaciona mreža	
priključak na atmosfersku kanalizacionu mrežu	Prema Tehničkim uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo br. D-11879/1 od 20.12.2023. godine, priključenje na atmosfersku kanalizaciju planirano je preko novog priključka DN160mm na atmosfersku kanalizaciju koja se nalazi u Karađorđevoj ulici. Priključni šaht se planira na 1,50m od regulacione linije, u delu objekta gde nije predviđena podrumška etaža.
Ukupan kapacitet	predviđeni kapacitet 3,91l/s
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	nisu predviđeni
Vodovodna mreža	
priključak na vodovodnu mrežu	Prema Tehničkim uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo br. D-11879/1 od 20.12.2023. godine, priključenje objekta na gradski

	vodovod VPE160 planirano je preko novog priključka DN75mm koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u delu objekta gde nije predviđen podrumski prostor.
Ukupan kapacitet	predviđeni kapacitet 5l/s
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	vodomer 50/20
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	sanitarna mreža Q= 1,953 l/s (61 JO) hidrantska mreža Q= 5,0 l/s (400 JO)
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Jedan kombinovani glavni vodomer 50/20 za merenje potrošnje sanitarne i hidrantske mreže celog objekta. Pojedinačni vodomeri za svaki stan posebno 13mm – ukupno 15 vodomera za 15 stanova.
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	nisu predviđeni
Gasna distributivna mreža	
priključak na gasnu distributivnu mrežu	Priključak PE100 spoljašnjeg prečnika de32mm na distributivni gasovod radnog pritiska do 3bar, PE100 spoljašnjeg prečnika 110mm, duž ulice Karađorđeve u zelenoj površini.
Ukupan kapacitet	predviđeni kapacitet 165kW
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	regulaciona stanica + merači potrošnje gasa G4 za svaku funkcionalnu jedinicu
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	15 stanova po 11kW
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	U svemu prema Uslovima JP "Srbijagas" broj 05-02-4-14/2009-1 od 16.10.2023. godine
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Investitor će sklopiti Ugovor sa JP "Srbijagas" o izgradnji distributivne gasovodne mreže do objekta na katastarskoj parceli broj 4060 K.O. Pančevo, u svemu prema Uslovima JP "Srbijagas" broj 05-02-4-14/2009-1 od 16.10.2023. godine.

Netipični potrošači	nisu predviđeni
Telekomunikaciona mreža	
priključak na telekomunikacionu mrežu	Prema Tehničkim uslovima "Telekom Srbija" a.d. br. D209/434743/2-2023 od 10.10.2023. godine, za priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu potrebno je izgraditi privodnu TK kanalizaciju kapaciteta 1PE cev Ø40mm od postojeće PE cevi ispred regulacione linije do ulaza u objekat.
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Predviđen je priključak za 15 stambenih jedinica
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	nisu predviđeni
Saobraćajni priključak	
saobraćajni priključak	Planiran je novi saobraćajni priključak širine 5,0m na Karađorđevu ulicu, u svemu prema Rešenju o uslovima za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na javni put br. 03-713/2023, izdatom od strane JP "Urbanizam" Pančevo dana 07.11.2023. godine.
Odlaganje komunalnog otpada	
odlaganje komunalnog otpada	U skladu sa Tehničkim uslovima JKP "Higijena" br. 352-1814-2/2023-0103 od 10.10.2023. godine, predviđena su 3 kontejnera kapaciteta 1100 litara koja su smeštena u okviru prizemlja objekta.

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	ROP: / datum: /
--------------------	--------------------

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi: Elektrodistribucija Srbije	broj: 8C.1.1.0.-D.07.15.-458937-23 datum: 19.10.2023. godine
------------------------------------	---

Uslovi: JKP "Higijena" Pančevo	broj: 352-1814-2/2023-0103 datum: 10.10.2023. godine
Uslovi: JP "Srbijagas" Novi Sad – RJ "Distribucija" Pančevo	broj: 05-02-4-14/2009-1 datum: 16.10.2023. godine
Uslovi: "Telekom Srbija" a.d.	broj: D209/434743/2-2023 datum: 10.10.2023. godine
Uslovi: JP "Urbanizam" Pančevo	broj: 03-713/2023 datum: 07.11.2023. godine
Uslovi: JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo	broj: D-11879/1 datum: 20.12.2023. godine
Uslovi: Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu	broj: 1076/2 datum: 08.11.2023. godine
Uslovi: Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije – Odeljenje za vanredne situacije u Pančevu	broj: 07.22.1 broj: 217-8762/23-1 datum: 13.10.2023. godine

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:	broj: / datum: /
---------------------	---------------------

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	429 m ²
	ukupna BRGP (i za svaki pojedinačni objekat, ako ih ima više):	1.612,91 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1.743,43 m ²
	ukupna NETO površina:	1.410,60 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	267,53 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	267,53 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+4+Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	venac – 14,50m najviša tačka objekta - 18,50m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	venac – 91,00 najviša tačka objekta - 95,00m

	spratna visina:	2,30m; 2,41m; 2,60m; 2,88m
posebni delovi objekta:	broj stanova:	15
	broj poslovnih prostora:	-
	broj garažnih mesta:	7 garažnih mesta u okviru prizemlja objekta, od toga 6 standardnih i jedno garažno mesto za osobe sa posebnim potrebama
	broj parking mesta:	8 parking mesta na parceli u sistemu parking platformi (na 4 parking mesta 8 automobila)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	kontaktna fasada (demit), malter i keramika
	orijentacija slemena:	SZ - JI
	nagib krova:	2%
	materijalizacija krova:	ravan krov i zeleni krov nagiba 2%
procenat zelenih površina:	min 20%	20,20% (86,66m ²)
indeks zauzetosti:	max 80%	62,36%
indeks izgrađenosti:	nije uslovljen	3,76
način grejanja:		gas – etažno grejanje sa kombi bojlerima
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	104.614.200,00 dinara	



**0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS****TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE**

Investitor: GP09 INVEST DOO Padina
Andreja Sladkovića br. 26, Padina

Objekat: Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps
u Ulici Karađorđeva br. 19 u Pančevu,
na katastarskoj parceli top. broj 4060, K.O.Pančevo

Projektom je obuhvaćena novogradnja VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA spratnosti Po+P+4+Ps (podrum + prizemlje + četiri sprata + povučeni sprat).

Projekat je urađen u skladu sa PGR-om Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u Pančevu („Sl. List grada Pančevo“ br. 9/2012, 27/2012-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14-ispravka, 19/2018-izmene i dopune, 25/2018-ispravka teh. greške, 06/2019-ispravka teh. greške i 23/22-izmene i dopune) (u daljem tekstu PGR).

Površina parcele iznosi 429m².

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI:

Na predmetnoj parceli postoji legalan izgrađen stambeni objekat, spratnosti P (prizemlje), označen br. 1 u Listu nepokretnosti. Status ovog objekta je objekat preuzet iz zemljišnih knjiga, i ukupna bruto površina objekta iznosi 233m². Idejnim projektom predviđeno je uklanjanje ovog objekta.

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT NA PARCELI:
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps

Planirani višeporodični stambeni objekat je postavljen kao objekat u neprekinutom nizu.

Građevinska linija je ujedno i regulaciona linija.

Kolski pristup katastarskoj parceli br. 4060 K.O. Pančevo je planiran iz Karađorđeve ulice, preko postojećeg kolskog priključka za koji se planira proširenje za potrebe novog objekta. Za potrebe kolskog priključka potrebno je ukinuti postojeće parking mesto.

Pešački pristup parceli, kao i ulaz u objekat, je takođe planiran iz Karađorđeve ulice.

Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps ima:

Klasifikacioni broj: 112221, Kategoriju: B

Projektovan je gabarit sa tri strane prati granice predmetne parcele, maksimalnih dimenzija oko 13,22 x 19,95m, a dužina uličnog fronta iznosi 13,22m.

Indeks zauzetosti = 62,36%

267,53m² / 429 * 100 = 62,36%

Indeks izgrađenosti: 3,76

(1.612,91 m² / 429)

Bilans površina na parceli		
Vrsta površine:	Površina (m ²)	Procenat (%)
Bruto površina pod objektima	267,53m ²	62,36%
Bruto površina pod raster pločama (obračunato 90% zbog umanjjenja za zelenilo)	30,94m ²	7,21%
Bruto površina pod pod betoniranim površinama	57,39m ²	13,38%

Površina pod zelenilom na parceli	Na parceli 69,70m²	16,25%
Površina pod zelenilom – raster kocke (10%)	Raster kocke 3,44m²	0,80%
Površina pod zelenilom – zeleni krov (10%)	*zeleni krov 13,52	3,15%
UKUPNO:	429m²	100%

* Kako se PGR-om dozvoljava da se prilikom izvođenja zelenog krova 10% od ukupne površine pod zelenim krovom obračuna kao zelena površina, te je u obračunu ovaj procenat posebno izražen.

PLANIRANI URBANISTIČKI PARAMETRI		
	Zadato po PGR-u	Planirano - po projektu
Površina predmetne parcele	/	429m²
Bruto površina pod objektom	/	267,53 m²
BRGP	/	1.612,91 m²
Ukupna neto površina objekta	/	1.410,60 m²
Broj funkcionalnih jedinica (stanova)	/	15
Broj mesta za parkiranje	Po jedno mesto za parkiranje za jednu stambenu jedinicu od toga 5% prilagođenih za osobe sa posebnim potrebama	15 od toga jedno prilagođeno za osobe sa posebnim potrebama
Broj kontejnera za smeće	Na 6 stamb. jedinica po jedan kontejner zapremine 1100 l	3 kontejnera zapremine 1100 l
Indeks zauzetosti	Max 80%	62,36%
Indeks izgradjenosti	/	3,76 (1612,91/429)
Procenat zelenih površina na parceli	Min 20%	20,20% (86,66m²)

Zelene površine ukupno : 86,66m² (20,20%)

U kontaktu sa tlom **69,70 m² (16,25%)**

Raster kocke **3,44 m² (0,80%)** (34,37*10/100 =3,44m²)

*zeleni krov **13,52 m² (3,15%)** (135,18*10/100 =13,52 m²)

Manipulativna površina: **88,33m² (20,59%)**

57.38 (betonirano) + (34,37x0,9 (raster kocke 90%)) = **88,33m²**

U višeporodičnom stambenom objektu ima ukupno 15 stambenih jedinica sa potrebnim pratećim prostorima.

U prizemlju objekta nalazi se garažni prostor sa 7 garažnih mesta, od kojih je jedno namenjeno osobama sa posebnim potrebama.

Građevinska linija ka Karađorđevoj ulici je ujedno i regulaciona linija.

Građevinske linije višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps na severozapadnoj i jugoistočnoj strani su na samim granicama sa susednim parcelama, dok je građevinska linija na jugozapadnoj strani udaljena i to:

- Građevinska linija objekta je udaljena od zadnje granice parcele 4061 najmanje 10,36m

- Sve bočne građevinske linije se poklapaju sa granicama parcela ka susednim parcelama (4061, 4059 i 18480).

Planirana visina najviše tačke objekta je maksimalno 18,50m (maksimalno dozvoljeno 18,50m) od kote trotoara, odnosno 18,30m od kote poda prizemlja.

Krov iznad povučenog sprata je delom ravan neprohodan krov, nagiba 2%, i delom ravan zeleni krov, takođe nagiba 2%.

Unutrašnja vertikalna komunikacija u objektu se ostvaruje unutrašnjim stepeništem i liftovskim postrojenjem.

Podrum je planiran ispod dela objekta i u njemu se nalaze sledeće prostorije:

- zajedničke prostorije: stepenišni prostor i lift sa hodnikom za komunikaciju sa prizemljem i hodnik za pristup stanarskim ostavama
- pomoćni prostor koji sadrži prostor za stanarske ostave, dve tehničke prostorije - (hidrocil) i ostavu za čistačicu.

U prizemlju su smeštene zajedničke prostorije: stepenišni prostor, lift, hodnik, ulazni hodnik i garaža sa sedam garažnih mesta, od kojih je jedno namenjeno osobama sa invaliditetom.

Na 1. i 2. spratu predviđene su zajedničke prostorije: stepenišni prostor, lift i hodnik, i po 4 stambene jedinice na svakom spratu.

Na 3. spratu planirane su zajedničke prostorije: lift, stepenišni prostor i hodnik, i 3 stambene jedinice.

Na 4. spratu i povučenom spratu planirane su zajedničke prostorije: lift, stepenište i hodnik, i po dve stambene jedinice.

Kota prizemlja je podignuta 20cm u odnosu na trotoar. Pristup stambenim prostorima i ulaz u stambeni objekat je predviđen putem rampe sa nagibom 8,0%. Vertikalna komunikacija se ostvaruje liftom i stepeništem od nivoa podruma do povučenog sprata.

Čista visina u prostorijama iznosi:

- u podrumskom delu objekta 2.30m
- u prizemlju 2.41m
- na 1. spratu, 2. spratu, 3. spratu i 4. spratu 2.60m,
- na povučenom spratu 2,88m.

Ukupna NETO površina višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps je: 1.397,17m².

Ukupna BRUTO površina višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps je: 1.743,43m², dok je BRGP (BRUTO površina etaža nadzemnog dela objekta) 1.612,91 m².

Ukupna NETO površina grejanog prostora u okviru višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Ps je oko: 874,63m².

U okviru prizemlja objekta planiran je prostor za smeštaj 3 kontejnera za smeće zapremine 1,1m³ (dimenzija 1.1x1.4m u osnovi), po jedan na svakih 6 stanova.

BROJ PARKING MESTA

Projektom je planirano ukupno 15 mesta za parkiranje, po jedno za svaku stambenu jedinicu. U okviru garaže obezbeđeno je 7 garažnih mesta, od kojih je jedno namenjeno osobama sa posebnim potrebama, dok je na parceli obezbeđeno 8 parking mesta u sistemu parking makaza sa jamom (na 4 mesta 8 automobila).

ULIČNA FASADA

Ispadi na fasadi ka prednjem dvorištu širine 1,00m:

Ukupna površina fasade na uličnom frontu u Karađorđevoj ulici iznosi: 206.04m²

Ukupna površina zauzeća ispada na uličnoj fasadi u Karađorđevoj ulici iznosi: 48,04m²

Ukupan procenat zauzeća ispada na uličnoj fasadi nad regulacijom u Karađorđevoj ulici iznosi: 23.32% (maks. dozvoljeno 50% fasade iznad prizemlja).

DVORIŠNA FASADA

Ne dvorišnoj fasadi postoje ispadi samo na jednom delu objekta širine 1,20m:

Ukupna površina dvorišne fasade iznad prizemlja do pune visine objekta iznosi: 211.99m²

Ukupna površina zauzeća ispada na dvorišnoj fasadi iznad prizemlja iznosi 48,80m²

Ukupan procenat zauzeća na dvorišnoj fasadi je: 23.02% (max. dozvoljeno 30% zadnje fasade iznad prizemlja)

KONSTRUKCIJA

Osnovni noseći elementi objekta su armirano-betonska zidna platna, grede, stubovi i međuspratna konstrukcija. Za armirano betonske elemente se zahteva MB 30, a za armaturu GA 240/360, RA 400/500 i MA 500/560, odnosno u svemu prema projektu konstrukcije..



Iznad povučenog sprata planirani objekat ima ravan neprohodan krov u jednom delu i ravan zeleni krov od odgovarajućih slojeva u drugom delu.

Fasadni zidovi su od opekarskih blokova debljine 25cm. Zidovi između stanova i hodnika su termo blokovi.

Zidovi između stanova su od opekarskih blokova sa poboljšanim termičkim karakteristikama zidanim lepkom 25cm. Pregradni zidovi su od giter bloka d=10cm sa A.B. serklažima u visini iznad vrata.

Objekat se nalazi u osmoj zoni seizmičnosti. Objekat je ukrućen armiranobetonskim gredama i stubovima sa armiranobetonskim zidnim platnima debljine 25 cm u podužnom i poprečnom pravcu u svemu prema Pravilniku o gradnji objekata u seizmičkim područjima.

Fundiranje je urađeno na temeljnim pločama. Ispod temeljnih ploča postavljen je sloj šljunka, koji je zbijen pre betoniranja, a ispod sloja mršavog betona.

PODOVI I MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

Na prvom spratu, u delu stanova, podna potkonstrukcija se termički i zvučno izoluje.

Iznad povučenog sprata predviđen je ravan neprohodan krov u jednom delu i ravan zeleni krov u drugom delu koji se hidroizoluje.

Takođe se termički i zvučno izoluje podna potkonstrukcija između etaža.

Na terasama se izvodi hidroizolacija.

Završna obrada podova je sledeća:

Keramičke pločice: u hodnicima, kupatilu, kuhinji, sve terase, stepeništa i hodnici,

Parket: u dnevnom boravku, hodniku, trpezariji i u svim sobama.

Gletovana cementna košuljica: garažni prostor.

OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

Svi unutrašnji zidovi objekta i plafoni malterisani su produžnim malterom 1:3:9, gletovani polifiksom i obojeni disperzivnom bojom za zidove. U svim kupatilima su zidovi do plafona obloženi keramičkim pločicama na lepak. U kuhinjama su zidovi na delu gde su kuhinjski elementi obloženi keramičkim pločicama na lepak do visine 1.6 m.

Spoljni fasadni zidovi su obloženi kontaktnom fasadom. Na površinama koje nije potrebno termički izolovati fasadni zidovi i plafoni su malterisani produžnim malterom 1:2:6 sa upotrebom peska sejanca.

ALUMINARIJA I STOLARIJA

Sva spoljna stolarija u stanovima je poboljšana plastificirana aluminarija koja se izrađuje u svemu prema šemama stolarije sa roletnama "eslinger". Zastakljivanje "Termopan" staklom 4+15+4mm, sa spoljnim staklom sa niskoemisionim premazom sa unutrašnje strane. Prostor između dva stakla je ispunjen argonom.

Na svim prozorima i balkonskim vratima u stanovima predvideti roletne i komarnike.

Ulazna vrata po stanovima uraditi kao sigurnosna vrata sa čeličnom potkonstrukcijom u svemu prema šemama proizvođača istih.

Ulazna vrata u zgradu izraditi od aluminijumskih profila.

Unutrašnja stolarija se izrađuje od drvene građe dok je krilo kao sendvič od medijapana i kartonskog saća. Zastakljivanje stolarije ravnim staklom d=6mm.

BRAVARIJA I ALUMINARIJA

Bravarija ograda na terasama, i unutrašnjem stepništu se radi od pocinkovane i plastificirane bravarije i aluminijumskih profila. Svi rukohvati su od aluminijuma.

U delu prizemlja u okviru garažnog prostora projektovane su netransparentne limene pregrade (žaluzine). Žaluzine izraditi od aluminijumskih nepokretnih elemenata žaluzina sa ramom od kutijastih profila i preklopljenih lamela pod uglom 85° od 100mm. Završno plastificirano u boji antracit.

Namena-funkcija ovih pregrada je ventilisanje prostora.

KROV I LIMARIJA

Krov iznad povučenog sprata objekta je ravan opterećen neprohodan krov u jednom delu, i ravan zeleni krov u drugom delu, sa svim potrebnim slojevima u padu od 2%.

Duž objekta se postavljaju ležeći oluci od plastificiranog pocinkovanog lima. Olučne vertikale se takođe izvode od plastificiranog pocinkovanog lima d=0,6mm. Solbanci se oblažu plastificiranim pocinkovanim limom.

INSTALACIJE

U okviru objekta predviđene su:

- instalacije vodovoda, fekalne kanalizacije
- električne instalacije,
- mašinske instalacije etažnog grejanja sa gasnom instalacijom,
- mašinske instalacije liftovskog postrojenja i parking sistema za parkiranje na dva nivoa
- TK instalacija.

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

- priključak na elektro-energetsku mrežu - Priključak je u ulici Karađorđevoj, a ispred regulacije predmetne parcele, a iz TS "Blok 84B"
- priključak na mrežu vodovoda i kanalizacije - u svemu prema izdatim Tehničkim uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo, br. Д-11879/1 od 20.12.2023. godine. Priključenje objekta na gradski vodovod VPE160 planirano je preko novog priključka DN75mm koje će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u delu objekta gde nije predviđen podrumski prostor. Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju koja se nalazi u Karađorđevoj ulici planirano je preko novog priključka fekalne kanalizacije DN160mm. Priključni šaht se, takođe, planira na 1,50m od regulacione linije, na kolskom ulazu u objekat, u delu objekta gde nije predviđen podrumski prostor. Priključak na atmosfersku kanalizaciju predviđen je preko novog priključka DN160mm na atmosfersku kanalizaciju koja se nalazi u Karađorđevoj ulici. Priključni šaht se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, u delu objekta gde nije predviđena podrumaska etaža.
- priključak na gasnu distributivnu mrežu – potrebno sa JP Srbijagas sklopiti ugovor o izgradnji distr. Gasovodne mreže do objekta na k.p. 4060 k.o. Pančevo na osnovu uslova JP Srbijagas broj 05-02-4-14/2009-1 od 16.10.2023.g.
- Telekom Srbija TT priključak za planiranih 15 stanova na osnovu uslova Telekoma Srbija broj D209/434743/2-2023 od 10.10.2023 god.
- Kolski priključak - Novi saobraćajni priključak širine 5,0m na Karađorđevu ulicu u svemu prema rešenju o uslovima za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na javni put, zaveden u JP "Urbanizam, broj 03-713/2023 od 07.11.2023.g.
- Distribucija smeća – obezbeđeno na parceli 3 kontejnera u svemu prema tehničkim uslovima JKP Higijena br: 352-1814-2/2023-0103 od 10.10.2023 god.

Odgovorni projektant:

Varga Snežana, dipl.inž.arh.



TEHNIČKI OPIS PARKING PLATFORMI – KLAUS 2072i

Vrsta platformi:	hidraulične parking platforme
Broj platformi:	2 (dve), za po 4 vozila (parking mesta 8 - 15)
Nosivost:	Q = 2000 kg po parking mestu (500 kg po točku automobila)
Brzina podizanja:	do 45s
Upravljanje:	spolja pomoću ključa i dugmadi
Komanda:	JEDINAČNA
Prostor za ugradnju:	u spoljnoj sredini
Dimenzije prostora za ugradnju:	5300 x 5200 mm
Visina za vozilo u donjem nivou:	1700 mm
Dubina jame voznog okna:	1900 mm;
Dimenzije platformi:	5000 x 5000 mm
Pogonsko postrojenje:	hidraulični agregat sa dva cilindra
Cevovod:	armirano gumeno crevo visokog pritiska
Ulje za hidraulični agregat:	HIDROL 46 viskoziteta 5 - 5,5°E na 50°C
Snaga elektromotora:	PEM = 3 KW
Osigurači:	3 x 16A (topljivi)

OPIS POSTROJENJA

Pod parking platformom se podrazumeva trajno ugrađeno postrojenje pokretano električnom energijom, namenjeno parkiranju automobila, bez prisustva vozača. Parking platforma je ugrađena na noseći ram koji je izrađen od čeličnih profila. Može se kretati vertikalno, a pogon ostvaruje hidraulični agregat preko dva cilindra koji pomeraju platformu direktnim dejstvom, koji su sinhronizovani preko para zupčanika i nazubljene letve.

Hidraulični cilindri su oslonjeni na dno jame. Podizanjem klipova, podiže se i noseći ram platforme u odnosu 1:1.

Parking sistem KLAUS 2072i-190 je nezavistan i omogućava nezavisno parkiranje pojedinačnog vozila. Ovaj parking sistem je namenjen za parkiranje maksimalno četiri vozila. On omogućava da se na površini od dva parking mesta, parkiraju četiri vozila.

Gornja i donja platforma, koje služe za prihvat vozila, kreću se paralelno sa nivoom površine tla.

Ovaj sistem je idealan za poslovne prostore, stanove, hotele, javna i privatna parkirišta, za rent-a-car agencije, auto placeve, shopping centre, aerodrome, bolnice itd. Pogodan je za parking mesta sa ograničenom visinom. Za instalaciju sistema je potrebna građevinska jama, dimenzija 5,3 x 5,2 m.

POGONSKI UREĐAJ

Pogonski uređaj se sastoji iz hidraulične instalacije. U sastav hidraulične instalacije za pogon ulaze sledeći elementi:

1. Hidraulični agregat, koji se sastoji iz pumpe visokog pritiska, elektromotora, rezervoara za ulje i amortizera preko kojih su pumpa i motor fiksirani za rezervoar.

2. Armirana, gumena creva za visoke pritiske i prateći elementi za povezivanje sa cilindrima i agregatom. Armirano, gumeno crevo snabdeveno je sa nalepnicom sa opštim tehničkim podacima i rokom trajanja zbog planske zamene.

3. Radni cilindri su jednostrukog dejstva, takozvani plužneri sa blokirajućim ventilima u slučaju povećanog protoka ulja. Ovi ventili onemogućavaju povraćaj ulja u rezervoar u slučaju pucanja armiranih, gumenih creva, odnosno sprečavaju pad platforme.

4. Blok elektromagnetnih ventila koji se nalazi na agregatu i koji je električno povezan sa komandom platforme, reguliše protok ulja pri dizanju, odn. spuštanju. U sklopu bloka ventila, nalazi se regulator za podešavanje brzine podizanja, odn. spuštanja, sigurnosni ventil koji obezbeđuje instalaciju od povećanog pritiska i filter za ulje, sa sfernim ventilom koji omogućava protok ulja u oba smera.

KOMANDA

Platforma se pokreće okretanjem i držanjem ključa u obeleženom smeru, koji se nalazi na ulazu. Posredstvom električne instalacije signal komande uključuje motor i pumpu, koji preko ventila pumpaju ulje u cilindre i na taj način pokreću platformu. Pri kretanju na dole, proces je identičan samo se u ovom slučaju ne uključuje motor, nego se ulje iz cilindra samo vraća u rezervoar regulisanom brzinom koju određuje ventil za spuštanje.

ELEKTRO – HIDRAULIČNI AGREGAT

Pumpa potrebnog kapaciteta spojena je sa trofaznim elektromotorom snage 3KW, radi potopljena u ulje i elastično je učvršćena za rezervoar. Na gornjoj strani rezervoara ugrađen je blok elektro – hidrauličnih ventila, prema hidrauličnoj šemi.

Predviđen je za svaki cilindar po jedan ventil protiv pucanja cevi, gde je ostvarena direktna međuventilska veza sa cevovodom.

PROSTOR ZA SMEŠTAJ PARKING PLATFORME

Prostor za smeštaj parking platforme je armirano – betonski. U ovaj prostor se ne smeju ugrađivati instalacije i uređaji koji nisu sastavni deo platforme.

Prostor za smeštaj parking platforme mora da izdržava opterećenja koja nastaju pri radu postrojenja. Minimalna debljina ploče jame ispod platforme je 18 cm. Platforme na ploču jame prenose opterećenje posredstvom oslonih ploča površine 140 cm². Oslone ploče se spajaju za ploču tipovima za beton do dubine 10 – 12 cm. Na ploči ispod platforme se nalazi kanal za odvod tečnosti dimenzija 10 x 2cm. Radi sakupljanja tečnosti sa dna jame, predviđen je pad od 2%.

Kanal vodi tečnost u šaht prepumpavanja dimenzija 50 x 50 x 50cm. Zidovi prostora za smeštaj parking platforme moraju biti od materijala koji je otporan na mehanička opterećenja i vatru i koji ne stvara prašinu već sprečava njeno taloženje.

Dno jame mora biti zaštićeno od prodiranja vode.

Prilaz platformama je obeležen žutom linijom u skladu sa preporukama ISO 3864. Na vidnom mestu se nalazi tabla upozorenja: "NE PRELAZITI ŽUTU LINIJU DOK JE PLATFORMA U POKRETU".

Odgovorni projektant:

Ranković Dušan, dipl. maš. inž.





TEHNIČKI OPIS INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE

Priključenje objekta na gradski vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju izvršiti preko novih priključaka, koji će se ostvariti iz Ulice Karađorđeve, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji. Ukoliko je parcela povezana na gradski vodovod, neophodno je ukinuti postojeći priključak i izgraditi novi, većeg kapaciteta. Ukoliko postoji priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju, i položaj priključka odgovara novoprojektovanom, zadržati ga, a ukoliko ne odgovara, neophodno je ukinuti postojeći priključak i izgraditi novi.

Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75mm. U vodomerno okno postaviti jedan glavni kombinovani vodomerni Ø50/20. Objekat će imati vodomerni kojim će se meriti ukupna potrošnja vode u objektu (sanitarna i hidrantska). Dimenzije vodomernog okna su AxBxH=2,00x1,40x1,50m.

Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75 (Ø65mm, 2,5").

Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN160mm.

Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN160mm.

Vode iz garaže preko separatora naftnih derivata upustiti u gradsku kanalizaciju. Potrebno je predvideti separator naftnih derivata, kojim će se uslovno čista voda upuštati u gradsku kanalizaciju.

Za potrebe investitora, izrađen je projekat hidrotehničkih instalacija za objekat. Za potrebe stambenog objekta predviđeno je da se koristi voda sa javne vodovodne mreže za potrošače sanitarnih čvorova u celom objektu.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

- instalacija vodovodne mreže sanitarne vode;
- instalacija hidrantske mreže
- instalacija fekalne kanalizacije

II. STAMBENI OBJEKAT:

Potrošači sanitarne vode u objektu su:

SANITARNA VODA OBJEKAT:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	20	0.177	0.50	10.00
WC-vodokotlić	20	0.125	0.25	5.00
Tuš	16	0.250	1.00	16.00
Veš mašina	15	0.177	0.50	7.50
Sudopera	15	0.250	1.00	15.00
Sudomašina	15	0.177	0.50	7.50
Ukupno:				61.00 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (61.00 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je $q = 1.95$ lit/sec.

a) INSTALACIJA VODOVODNE MREŽE SANITARNE VODE:

Potrebno je izgraditi novi priključak na gradski vodovod. Potreban prečnik priključka je DN75.

U vodomerno okno postaviti 1 kombinovani vodomerni prečnika Ø50/20, kojim će se meriti ukupna količina sanitarne i hidrantske vode za objekat.

Dimenzije vodomernog okna su 2,00 x 1,40 x 1,50 (svetli otvor).

Pojedinačne vodomere za stanove postaviti u zajedničkim prostorijama, hodnicima. Vertikale moraju biti vidne i pristupačne u svakom trenutku.

Unutrašnja instalacija vodovodne mreže radi se za snabdevanje potrošača sanitarnom vodom u sanitarnim čvorovima. Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 16 bara, Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika

prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže alu limom da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeca mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama.

Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u wc-u i kuhinji. Topla voda se priprema električnim bojlerima koje odgovaraju potrebama potrošača, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati.

Potreban pritisak u mreži obezbediće uređaj za povišenje pritiska.

Potrebno je ugraditi postorjenje za povišenje pritiska za sanitarnu vodu.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,586	5,50	25	0,14	8,50	1,19
1-2	0,791	10,00	30	0,10	2,90	0,29
2-3	1,090	19,00	30	0,19	2,90	0,55
3-4	1,392	31,00	40	0,05	2,90	0,15
4-5	1,696	46,00	40	0,08	2,90	0,23
5-PPP	1,953	61,00	50	0,03	14,20	0,43
PPP-PPPH	1,953	61,00	50	0,03	1,80	0,05
PPP-VO	1,953	61,00	65	0,03	7,80	0,23
svega (mVs):						3,12

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

* GUBICI :

U MREŽI	3,12	m
NA VODOMERU	5	m
GEODETSKAVISINA	16	m
UKUPNI GUBICI (m) :	24,12	m
POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU	5,00	m
UKUPNI GUBICI (m) :	29,12	m

Nedostaje pritisak 4,12 m

b) INSTALACIJA HIDRANTSKE MREŽE

Projektom je predviđeno da se izgradi unutrašnja hidrantska mreža koja će se napajati sa novoprojektovanog priključka prečnika DN75mm.

Na svakoj etaži objekta predviđa se jedan unutrašnji hidrant. Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018). Potrebna količina vode od za gašenje požara obezbeđuje se sa istovremenim radom 2 unutrašnja hidranta i jednog spoljašnjeg koji se nalazi na gradskoj mreži na manjoj udaljenosti od 80m od objekta (1 spoljašnji + 2 unutrašnja = 5l/s+2x2,5l/s=10l/s),

Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena na javnu vodovodnu mrežu u vodomernom šahtu. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fittinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i



istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na dužini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid. Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m³ tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta.

Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od minimum 500 mm. Objekat se od požara štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa šest unutrašnjih protivpožarnih hidranata. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara.

Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

HIDRAULIČKI PRORAČUN unutrašnje hidrantske mreže

OBJEKAT:

(unutrašnja hidrantska mreža)

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM-1	2,50	100	50	0,11	2,90	0,32
1-2	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
2-3	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
3-4	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
4-5	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
5-6	5,00	400	65	0,07	4,80	0,34
6-PPP	5,00	400	65	0,07	5,20	0,36
PPP-VO	5,00	400	65	0,07	7,80	0,55
svega (mVs):						2,38

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU

25 m

* GUBICI :

a) U MREŽI . 2,38 m

b) NA SPOJU I VODOMERU 5 m

c) ZBOG GEODETSKE VISINE... 14 m

d) NA CREVU I MLAZNICI... 17,5 m

UKUPNI GUBICI : 38,88 m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min 25 m

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min 63,88 m

25 m

63,88 m

NEDOSTAJE PRITISAK 38,88 m

Potrebno je ugraditi postrojenje za povišenje pritiska za hidrantsku mrežu.

c) UNUTRAŠNJA INSTALACIJA KANALIZACIJE:

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazu objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvođe kanizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanizacione vertikale se posle montaže obziđuju.

Na svakoj kanizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.

Ventilacija kanizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.

Kanizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681, deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 (Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi). Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili sličan sertifikat domaće institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slično). Sertifikat mora da vazi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Kanizacionu mrežu u objektu postavljiti u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti voodootpornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90° ,napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda dovodi do revizionog šahta na parceli investitora, a onda priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju.

SANITARNA (FEKALNA) OTPADNA VODA

$$Q_f = (N \cdot P \cdot q_0) / 100 \text{ [l/s]}$$

N – broj sanitarnih predmeta iste vrste, [-]

P – postotak istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste, [%]

q₀ – količina izliva iz pojedinih sanitarnih predmeta, [l/s]

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q ₀ (l/sec)	QF (l/sec)
UMIVAONIK	20	14,00	2	0,17	0,476
WC (SA VODOKOTLIČEM)	20	14,00	10	2	5,600
TUŠ	16	15,76	4	0,22	0,555
VEŠ MAŠINA	15	16,2		0,22	0,535
SUDOPERA	15	16,2	4	0,67	1,628
SUDOMAŠINA	15	16,2		0,22	0,535
UKUPNO					9,328

DN160mm zadovoljava potrebe za odvođenjem sanitarnih otpadnih voda objekta.

Ukupna količina vode koju treba da primi glavni kanizacioni vod:

$$Q = 9,328 \text{ lit/sec.}$$

Ukupna otpadna sanitarna voda se odvodi sa jednim odvodom Ø150 mm. Predviđena kanalizaciona PVC cev Ø150 mm prema Kuteru, sa podužnim padom $i=1.50\%$ i punjenjem 0,70 D i brzinom oticanja $v=1,88 \text{ m/sec}$ može da primi 25,49 lit/sec.

Tako da predviđeni kanizacioni cevovod može da primi svu otpadnu sanitarnu vodu iz oba objekta na parceli.

$$Q = 9,238 \text{ lit/sec} < 25,49 \text{ lit/sec.}$$

d) ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Odvođenje atmosferskih voda sa ravnog krova u dvorišnom delu, obavlja se krovnim sabirnim slivnicima i dalje se unutrašnjim cevovodom odvodi do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Odvođenje vode sa ravnog krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se krovnim sabirnim slivnicima koji odводе vodu do olučnih vertikala koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda potisnim cevovodom priključuje na cevovod unutar objekta i gravitaciono, preko revizionog okna koji se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, povezuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Priključna cev iz objekta je prečnika DN160mm.

PRORAČUN ATMOSFERSKIH VODA

Intenzitet kiše: $i = 140 \text{ l/s/ha}$

pod krovovima : $A=279,0 \text{ m}^2$

Ukupna količina atmosferske vode:

$$Q = (A \cdot i \cdot 0,9) / 10000 = (279 \times 140 \times 0,9) / 10000 = 3,91 \text{ l/s}$$

$$Q = 3,91 \text{ l/s}$$

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda priključuje na gradsku kanalizaciju. Revizioni šaht postaviti na parceli investitora, u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

Odgovorni projektant:

Varga Snežana, dipl.inž.arh.



0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Ostava 1	podrum		2,67 m ²
Ostava 2	podrum		2,67 m ²
Ostava 3	podrum		2,72 m ²
Ostava 4	podrum		2,77 m ²
Ostava 5	podrum		2,61 m ²
Ostava 6	podrum		2,61 m ²
Ostava 7	podrum		2,61 m ²
Ostava 8	podrum		2,63 m ²
Ostava 9	podrum		3,82 m ²
Ostava 10	podrum		3,82 m ²
Ostava 11	podrum		3,87 m ²
Ostava 12	podrum		3,91 m ²
Ostava 13	podrum		3,92 m ²
Ostava 14	podrum		3,91 m ²
Ostava 15	podrum		3,47 m ²

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Parking mesto 1	prizemlje	garažno mesto	11,52 m ²
Parking mesto 2	prizemlje	garažno mesto	11,04 m ²
Parking mesto 3	prizemlje	garažno mesto	11,28 m ²
Parking mesto 4	prizemlje	garažno mesto	11,00 m ²
Parking mesto 5	prizemlje	garažno mesto za osebe sa posebnim potrebama	17,76 m ²
Parking mesto 6	prizemlje	garažno mesto	11,04 m ²
Parking mesto 7	prizemlje	garažno mesto	11,00 m ²
Parking mesto 8	parter	parking mesto – parking makaze	13,78 m ²
Parking mesto 9	parter	parking mesto – parking makaze	13,78 m ²
Parking mesto 10	parter	parking mesto – parking makaze	13,78 m ²
Parking mesto 11	parter	parking mesto – parking makaze	13,78 m ²
Parking mesto 12	parter	parking mesto – parking makaze	13,78 m ²
Parking mesto 13	parter	parking mesto – parking makaze	13,78 m ²
Parking mesto 14	parter	parking mesto – parking makaze	13,78 m ²
Parking mesto 15	parter	parking mesto – parking makaze	13,78 m ²

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Stan 1	prvi sprat	jednoiposoban stan	37,31 m ²
Stan 2	prvi sprat	dvosoban stan	53,04 m ²
Stan 3	prvi sprat	dvosoban stan	55,46 m ²
Stan 4	prvi sprat	jednoiposoban stan	38,30 m ²
Stan 5	drugi sprat	jednoiposoban stan	42,87 m ²
Stan 6	drugi sprat	dvosoban stan	53,03 m ²
Stan 7	drugi sprat	dvosoban stan	58,77 m ²
Stan 8	drugi sprat	jednoiposoban stan	41,10 m ²
Stan 9	treći sprat	trosoban stan (2+1/2+1/2)	96,97 m ²
Stan 10	treći sprat	dvosoban stan	58,77 m ²
Stan 11	treći sprat	jednoiposoban stan	41,10 m ²
Stan 12	četvrti sprat	trosoban stan (2+1/2+1/2)	96,97 m ²
Stan 13	četvrti sprat	trosoban stan (2+1/2+1/2)	101,40 m ²
Stan 14	povućeni sprat	trosoban stan (2+1/2+1/2)	96,97 m ²
Stan 15	povućeni sprat	trosoban stan (2+1/2+1/2)	103,12 m ²



S. Vapra

0.10. USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**


AAAE9742394583888

 79
 ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8C.1.1.0.-D.07.15.-458937-23

3

ГП 09 ИНВЕСТ ДОО

АНДРЕЈА СЛАТКОВИЧА бр. 26

Панчево, 19.10.2023

26215 ПАДИНА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели (парцела бр. 4060 на К.О. ПАНЧЕВО,), ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 19

Поводом Вашег захтева, наш број 8C.1.1.0.-D.07.15.-458937-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО ОБЈЕКТА на грађевинској парцели број (парцела бр. 4060 на К.О. ПАНЧЕВО,), ПАНЧЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 19, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Непосредно испред регулационе линије парцеле будућег вишепородичног стамбеног објекта, урадити расецање постојећег нисконапонског кабловског вода (извод за зграду бр. 21А, у Карађорђевој улици, из ТС "Блок 84Б").

На месту расецања урадити спојницу и наставити нисконапонским кабловским водом пресека РР00-А 4x150мм2 до новоуграђеног КПКЕВ-2П на фасади предметног објекта.

Такође, неопходно је предвидети следеће :

На приступачном месту у улазу или ајнфорту предметног објекта , за уградњу два ормана мерног места МОММ-9 и једног ормана мерног места МОММ-3 , предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2100mm, висине 2000mm и дубине 235mm,) са смештеним бројилима за 15 - стана, 1 – заједничку потрошњу , 2- паркинг лифт, 1- лифт.

- На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm.У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm.Угао савијања не сме бити већи од 45 степени. КПКЕВ-2П и ормане повезати каблом типа РР00 4x95мм2

- На приступачном месту у улазу или ајнфорту предметног објекта , за уградњу ормана мерног места ПОММ-1 (ОММ за хидрант пумпу – противпожарни прикључак), предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm, са смештеним бројилом за хидрант пумпу.

- На погодном месту, непосредно уз новоуграђену КПК типа ЕВ-2П (за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-1П (за хидрант пумпу – против пожарни прикључак), предвидети слободан простор (отвор у зиду) , димензија ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm .Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

1070 Београд – Нови Београд
Јулевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 2



Такође, неопходно је предвидети следеће :

1. Напајање будућих потрошача предвидети кабловски, преко кабловских прикључних ормана КПК , који морају бити постављени на објекту будућег потрошача, по систему улаз-излаз.
2. Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицама поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm. Забрањено је градити објекте (зграде) изнад кабловских водова.
3. Приликом израде урбанистичког пројекта неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката.

Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта.

Ови услови не садрже све потребне елементе за пројектовање и прикључење појединачних објеката. У складу са наведеним, локацијски услови за појединачне објекте се не могу издати само на основу овог документа већ је неопходно од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходovati посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.

Према Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику



Директор огранка

Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука


 ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс. 013.327 001 | Број текуће рачуна: 100-10371-4
 Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

JKП "ХИГИЈЕНА" ПАНЧЕВО	
Примљено:	
Број:	10 OCT 2023
352-1814-2	2023-0103

Наш број: 352-1814-2/2023-0103
 10.10.2023.год
 Панчево

ГП 09 ИНВЕСТ ДОО
 УЛИЦА АНДРЕЈА СЛАДКОВИЧА бр.26
 ПАДИНА, КОВАЧИЦА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон. 9/2020, 52/2021 и 62/2023) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015, 145/2015 и 117/2017), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација објекта: Карађорђева бр.19, Панчево.

Катастарска парцела топографски број: 4060 КО Панчево

Укупна површина парцеле: $P_{\text{укупно}} = 429,00\text{m}^2$

Укупна бруто површина објекта: $P_{\text{укупно}} = 1611,35\text{m}^2$

Врста радова: Изградња нових објекта: Вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пс са 15 стамбених јединица, гаражом у приземљу са 11 ГМ, паркингом на парцели са 4 ПМ, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

Намена објекта: Стамбени објекат

Класификација објекта и делова објекта

1. Вишепородични стамбени објекат спратности од П+4+Пс, категорије: Б
- 1.1 Стамбени део објекта са 15 станова, 112221 -Зграде са три или више станова у низу до 2000 m^2
2. Паркинг на парцели са 4 ПМ, В-124210 – Гараже(надземне и подземне) и паркиралишта
3. Гаража у приземљу са 11 ГМ, В-124210 – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта
4. Сепаратор лаких нафтних деривата, 222330 – Г- Сепаратор за прикупљање и пречишћ. отпадних вода
5. Саобраћајни прикључак на улици Карађорђева, ширине 5,00m ; Г- 211201–Остали путеви и улице,

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: ГП 09 ИНВЕСТ ДОО, Улица Андреја Сладковича бр.26, Падина, Ковачица за потребе израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације и исходавања локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс са 15 стамбених јединица, гаражом у приземљу са 11 ГМ, паркингом на парцели са 4 ПМ, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!



ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс. 013.327 001 | Број текућег рачуна: 160-10371-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева“ бр. 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014).

Ч И С Т И Ј Е , И П А К М О Ж Е !



ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс. 013.327 001 | Број текућег рачуна: 160-10371-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте $V=120 \text{ lit}$.

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100 \text{ lit}$. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100 \text{ lit}$. - За пословни простор чија укупна површина износи $P=1\,000 - 3\,000 \text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$, односно на сваких додатних $3\,000 \text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште оградити, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене.

За предметни објекат из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, укупно 3 (три) контејнера запремине $V=1100 \text{ lit}$ за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево

Вукосављевић А2
Драган Вукосављевић инг.маш



в.д. директор ЈКП „Хигијена“ Панчево

Мишо Марковић
Мишо Марковић, дипл. инг. орг. наука

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!



JKP HIGIJENA PANČEVO

Cara Lazara 57
26000 Pančevo
Srbija

Telefon: 013 327-000
Fax : 013 327-001

Matični br.: 08487529
PIB: 101829063
kontakt@jkphigijena.co.rs
www.jkphigijena.rs

Primalac: 509119
GP09 INVEST DOO
ANDREJA SLADAKOVIČA 26
26215 PADINA

Platilac: 509119
GP09 INVEST DOO
ANDREJA SLADAKOVIČA 26
26215 PADINA

PIB: 106224401
Matični br.: 20558407

Matični br.: 20558407

RAČUN br.: TU2023056

R.Br.: 2023004058

Način plaćanja: VIRMANI
Način otpreme: LIČNO
Uslovi isporuke:
Vaša narudžbina(e): 352-1814/2023-0103

Datum prometa dobara
ili izvršene usluge: 11.10.2023
Datum dospeća: 21.10.2023
Mesto troška: 31

Pančevo, 11.10.2023

Račun urađen na osnovu zahteva za izdavanje računa br: 352-1814/2023-0103 od 10.10.2023.godine. Investitor je GP 09 INVEST doo, ul.Andreja Sladkovića br.26 Padina, Kovačica, objekat se nalazi u ulici Karađorđeva br.19 Pančevo.

Br.	Šifra	Naziv	Cena/JM	Količina JM	Pop	Iz. bez PDV	PDV	Iznos PDV	Iznos sa PDV
1	I 118834	SAMOSTALNE ZGRADE GARAŽE - PARKING NA PARCELI SA 4 PM SAMOSTALNE ZGRADE GARAŽE	2,000.00	1.00 *		1,866.67	20.0%	333.33	2,000.00
2	I 118834	SAMOSTALNE ZGRADE GARAŽE - PARKING U PRIZEMLJU SA 11 GM SAMOSTALNE ZGRADE GARAŽE	2,000.00	1.00 *		1,866.67	20.0%	333.33	2,000.00
3	I 119017	SPOLJNI KANALI I KOLEKTORI - SEPARATOR SPOLJNI KANALI I KOLEKTORI	3,000.00	1.00 *		2,500.00	20.0%	500.00	3,000.00
4	I 140144	ULICE I PUTEVI UNUTAR GRADOVA - SAOBR.PRIKLJUČAK ULICE I PUTEVI UNUTAR GRADOVA I OSTALIH NASELJA	6,000.00	1.00 *		5,000.00	20.0%	1,000.00	6,000.00
Ukupno:						10,833.34			13,000.00

REKAPITULACIJA

Ukupno iznos:	10,833.34	DIN
+ Porez: PDV 20,00% od osnove 10.833,34	2.166,66	DIN
UKUPNO IZNOS ZA UPLATU:	13,000.00	DIN

TRR: 200-2287130101001-04 BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA BEOGRAD
TRR: 325-9500600039622-09 OTP BANKA
TRR: 160-10371-03 BANCA INTESA

Komercijalista
Dragan Vukosavljević

Byrocahoelst2

J. P. J.
ZA JKP "HIGIJENA" PANČEVO



ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД



РЈ «Дистрибуција» Панчево

„ГП 09 ИНВЕСТ“ д.о.о.

26215 Падина

Ул. Андреја Сладковича бр. 26

Ваш број:

05-02-4-14/2009-1

Наш број:

Датум:

16.10.2023

Предмет: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 15 станова спратности П+4+Пс, у Панчеву у улици Карађорђева број 19 на катастарској парцели број 4060 к.о. Панчево

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога број (нема број) од 06.10.2023.год., наш број 05-02-4-14/2009 од 06.10.2023.год. за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 15 станова спратности П+4+Пс, у Панчеву у улици Карађорђева број 19 на катастарској парцели број 4060 к.о. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју постоје следећи гасни објекти:
 - Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d90 дуж улице (Карађорђева) у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката– изграђен и под притиском ваздуха (инвеститор град Панчево)
 - Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d110 дуж улице Браће Јовановића у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката– изграђен и у функцији (припада ЈП „СРБИЈАГАС“)
 - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),

тел. (централа): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топовод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топовода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Висконапонски и нисконапонски водови	0,4	0,3
Шахови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Пут, одводни канал, насип, усек	0,5	1,0
Стабло високг зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја, а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Уколико приликом изградње саобраћајнице, паркинга или осталих садржаја на јавној површини улице дође до спуштања нивоа терена због чега гасоводне инсталације остају плиће укопане од прописаних дубина укопавања исте је потребно спустити-укопати на прописану дубину за гасоводне инсталације.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а

минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.

- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 бар:

- Постоји могућност прикључења вищепородичног стамбеног објекта са 15 станова спратности П+4+Пс, у Панчеву у улици Карађорђева број 19 на катастарској парцели број 4060 к.о. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила и проверу капацитета постојеће дистрибутивне гасоводне мреже за прикључење наведеног објекта.
- Дистрибутивна гасоводна мрежа у улици Карађорђева није у функцији (инвеститор град Панчево). Ако инвеститор жели да се прикључи на активну дистрибутивну гасоводну мрежу мора са ЈП „СРБИЈАГАС“ да склопи уговор о изградњи дистрибутивне гасоводне мреже да објекта на катастарској парцели број 4060 к.о. Панчево
- Уколико се на наведеној катастарској парцели се налази изведен кућни гасни прикључак, уколико је исти потребно укинути инвеститор је дужан да поднесе захтев за укидање прикључка.
- Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП"СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).
- Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем. У складу са наведеним капацитетом проверава се могућност прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу.

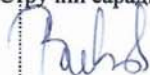
Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
- Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
- Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник



Никола Бубало, дипл.инг.маш.

Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево



Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:

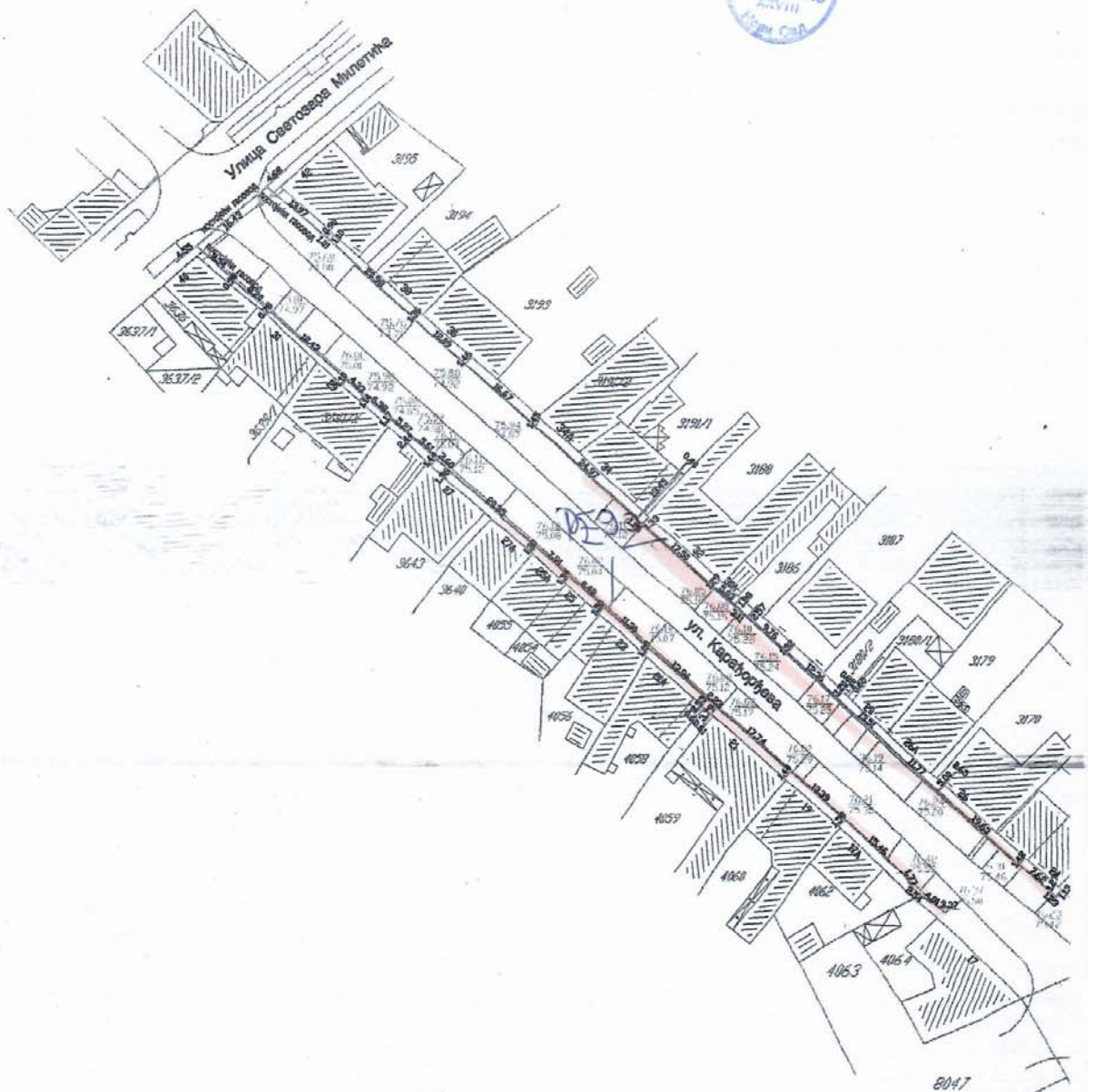
1. Наслову
2. Потписницима
3. Архиви

1

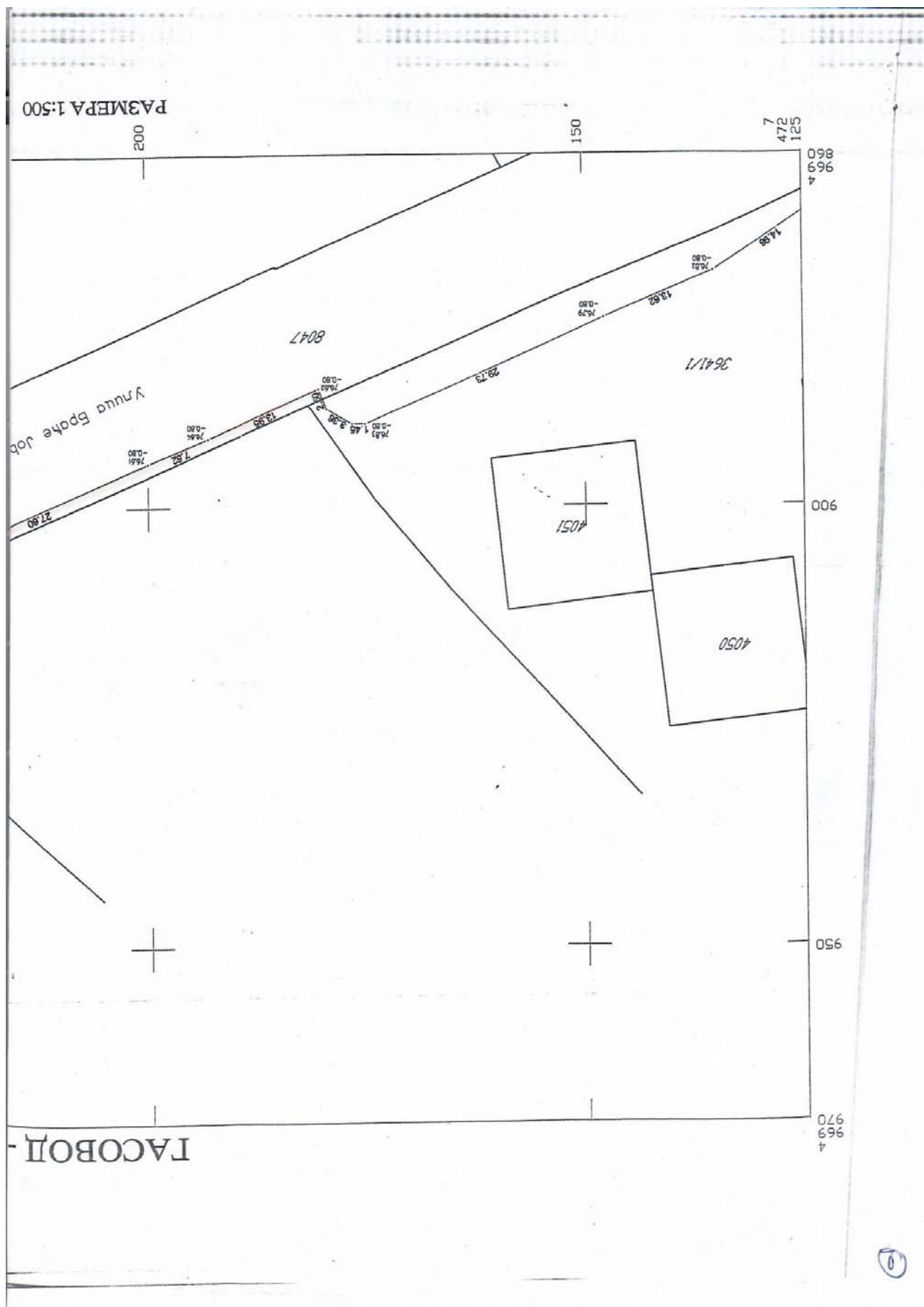
Teh. uslov 05-02-4-14/2009-1

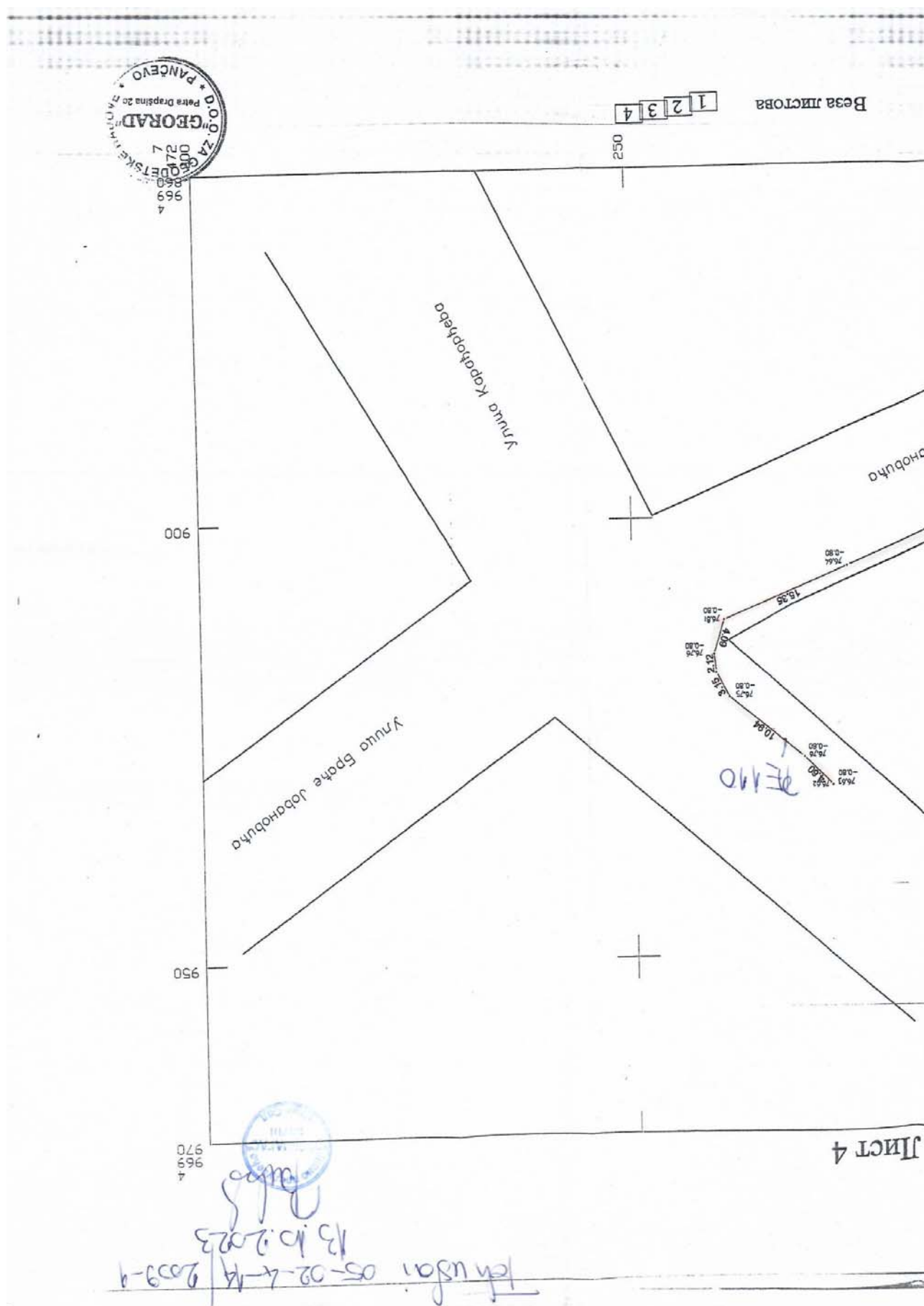
13.10.2023

[Signature]



Razmera: 1:1000





Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/434743/2-2023

ДАТУМ: 10.10.2023.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

„ГП 09 ИНВЕСТ“ ДОО ПАДИНА

Ул. Андреја Сладковича бр. 26,
26215 ПАДИНА

ПРЕДМЕТ: Издавање Техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за планирању градњу вишепородичног стамбеног објекта, П+4+Пс у улици Карађорђева бр. 19 у Панчеву, на КП 4060 КО Панчево.

Веза број: 434743/1 од 09.10.2023

Поштовани,

У вези са Захтевом који је у ваше име поднео *Active house из Панчева*, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс у улици Карађорђева бр. 19 у Панчеву, на к.п. 4060 К.О. Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објекта

На предметној парцели не постоје објекти тк мреже.

На парцели бр.8044 КО Панчево (Карађорђева улица) постоје ПЕ цеви за оптички развод.

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује

оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTN (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од постоје ПЕ цеви испред регулационе линије до улаза у објекат.

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2,3$ м ради не сметаности полагања кабла кроз приводну ПЕ цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме ће се налазити тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којем је потребно монтирати опрему Телекома.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препоруча Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно

монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих објеката ЕКМ. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих објеката ЕКМ који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу вишепородичног стамбеног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писаним путем обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Контакт особа: Душица Бокић, тел. 013/331-155, 064/651-1625.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Дејан Грујић, спец. инж. ел.

Прилог: Траса тк инсталација

Dejan
Grujić
200028130

Digitally signed
by Dejan Grujić
200028130
Date: 2023.10.10
11:42:55 +02'00'





Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-713/2023
Панчево, 07.11.2023.

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора „ГП09 Инвест“ Д.О.О. Падина, Андреја Сладковича 26, Падина, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018, чл. 7, чл. 9 и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл.лист града Панчева, бр.7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл.136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

- I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ. бр. 4060 К.О. Панчево у ул. Карађорђевој у Панчеву, могу се изводити према следећим условима:
- Саобраћајни прикључак извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Карађорђевој у Панчеву, на кат.парцели 8044 К.О. Панчево.
 - Саобраћајни прикључак извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране „Active House“ Панчево. Приказана траса саобраћајног прикључка дефинисана је осовински, путем координата осовинских тачака, а приказани саобраћајни прикључак чиниће саставни део овог Решења ако је постављен у односу на предметну парцелу инвеститора и коловоз ул. Карађорђевој, како је то приказано на датом Идејном решењу.
 - Коловоз саобраћајног прикључка извести у ширини од 5,0м.
 - Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
 - Нивелету саобраћајног прикључка уклопити у постојећи коловоз ул. Карађорђевој на кат.парцели бр. 8044 К.О. Панчево, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама, тротоаром за пешаке, са конфигурацијом терена и са решењем одвођења атмосферских вода.
 - Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајних прикључака изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја. Примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом обезбедити кретање возила у складу са начином регулисања саобраћаја у улици Карађорђевој у Панчеву.
- II. Саобраћајни прикључак пројектовати у складу са горе наведеним и према следећим условима:
- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђево 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- Пројектом дефинисати нумеричке вредности координата осовинских тачака прикључка.
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице – јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.
- Пројектант је дужан да у складу са позитивним законским прописима којима се регулише ова област, изради саобраћајни пројекат којим ће бити регулисан саобраћај у складу са начином регулисања саобраћаја у предметној улици.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става IV. овог решења и према следећим условима:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са важећим Законом о безбедности саобраћаја на путевима и пратећим подзаконским актима, као и стандардима и свим другим позитивним прописима који се односе на ову област, а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељења за саобраћај.
- Извођач радова мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећу саобраћајницу.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 180-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.

- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.

IV. Рок за изградњу саобраћајних прикључака је до добијања Употребне дозволе.

V. Ови услови важе уколико Инвеститор прибави решење о укидању паркинг места од стране Градске управе Града Панчева, Одељења за саобраћај, које се налази на траси планираног саобраћајног прикључка.

VI. У складу са чл. 9. ст. 3. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VII. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења - власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка - са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање. Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

VIII. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњу објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, осим за домаћинства, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву инвеститора „ГП09 Инвест“ Д.О.О. Падина, Андреја Сладковича 26, Падина, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9 и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл.лист града Панчева, бр.7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16), и чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ЈП „Урбанизам“ Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама („Сл.лист града Панчева“ бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр.840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 2

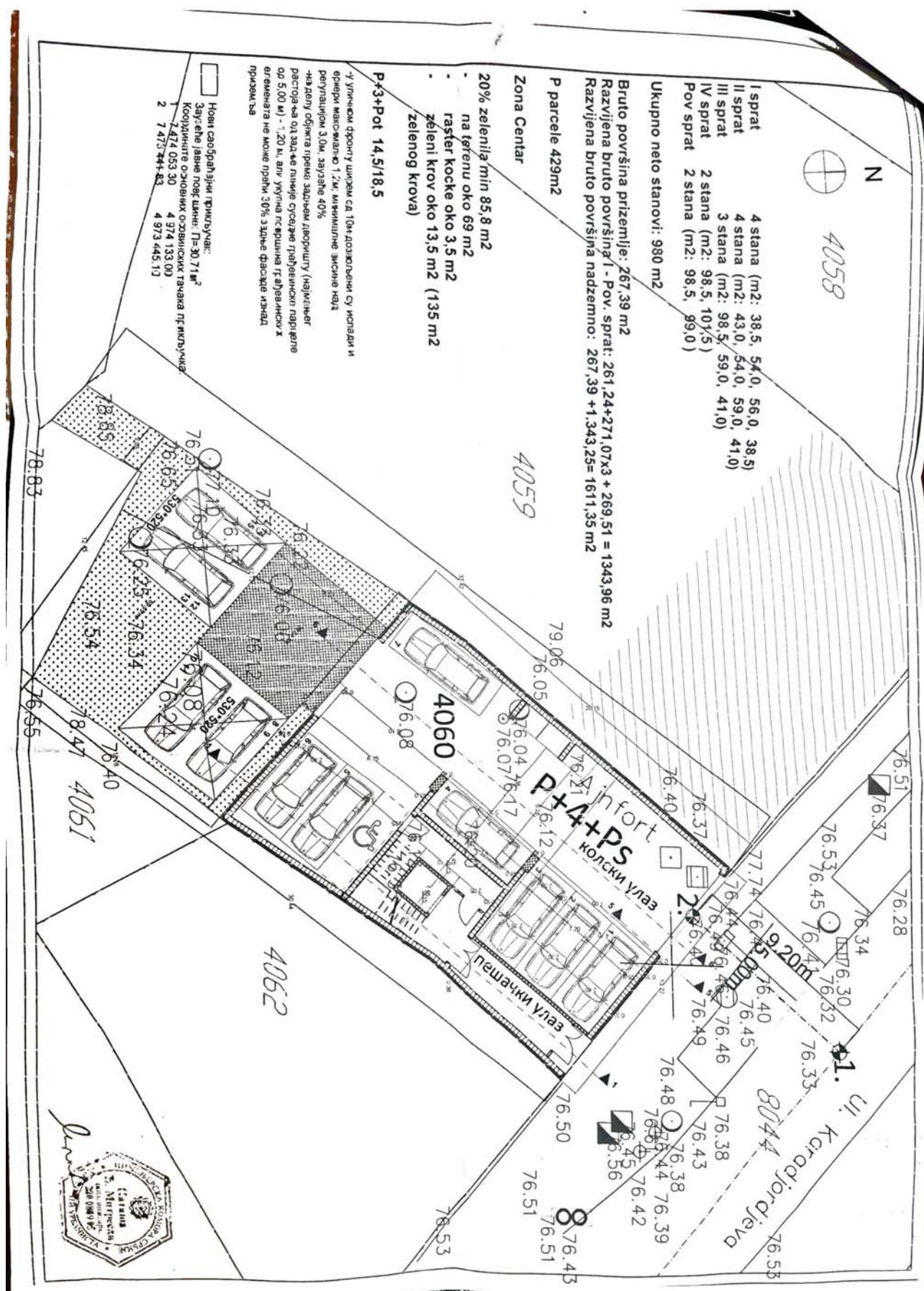
Директор

Славе Бојацијевски, дипл. инж. арх.



Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam-pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam-pancevo.rs





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail adresa: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-11879/1
Панчево, 20.12. 2023. год.

Инвеститор: ГП 09 инвест ДОО Падина
Пуномоћник: Наташа Митрески, д-р Панчево
Пројектни биро: „Mega Modulor“ doo, Улица Светог Саве бр. 29, Снежана Варга, дипл.инж.арх.
Место градње: Ул. Карађорђева бр. 19, Панчево, кат. парц. топ. бр. 4060 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс са 15 стамбених јединица у улици Карађорђева бр. 19, Панчево, кат. парц. топ. бр. 4060 к.о. Панчево

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 2.11.2023. године (Д-9914) и допуне предмета достављеног дана 20. 12. 2023. године (Д-11879), а који се односи на допуну захтева за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс у улици Карађорђева бр. 19, Панчево, кат. парц. топ. бр. 4060 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији изградње постоје градске инсталације водовода (VPE 160), фекалне (FPVC 250) и атмосферске канализације (APVC 400) (ситуација дата у прилогу).
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио нацрт идејног решења (новембар 2023) који садржи технички опис, хидраулички прорачун, ситуацију са положајем прикључака на инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације урађене од стране предузећа „Mega Modulor“ doo, Улица Светог Саве бр. 29, Снежана Варга, дипл.инж.арх.
- Према евиденцији у нашем предузећу парцела поседује прикључак на градски водовод и фекалну канализацију, водомерни шахт се налази на око 1,5 метара од регулационе линије на парцели инвеститора, регистрован је на Јеленин Смиља.

Водовод:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градски водовод VPE 160. У достављеном решењу дат је положај водомерног шахта, налази се на око 1,5 метара од регулационе линије, у делу где није предвиђен подрумски простор.
- У водомерном шахту предвидети монтажу једног главног комбинованог водомера 50/20 којим ће се мерити укупна потрошња санитарне и противпожарне воде у објекту. **Након главног водомера обавезно извршити раздвајање унутрашњих инсталација за санитарну мрежу и хидрантску мрежу.**
- Водомер 50/20 задржати као главни са припадајућим вентилима, од којег би се водио развод са ограницима за појединачне водомере. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за очитавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне) Димензије водомерног окна морају бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих

корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом из Идејног решења, прикључење на градску фекалну канализацију предвидети преко новог прикључка, на градску фекалну канализацију која се налази у улици Карађорђевој, у делу где није предвиђен подрумски простор.
- Прикључни шахт је по Идејном решењу лоциран на колском улазу у објекат, на око 1,5 метар од регулационе линије. Налази се на простору где није предвиђен подрумски простор.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка
- **Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.**
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација:

- Прикључење објекта предвидети на атмосферску канализацију у улици Карађорђевој. Прикључни шахт се по Идејном решењу, налази се на око 1,5 метара од регулационе линије на делу где није предвиђен подрум за објекат.
 - Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка
 - **Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.**
 - Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
 - Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
 - Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
 - Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У атмосферску канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских вода. Строго је забрањено испуштање воде у атмосферску канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- Није дозвољено директно прикључење на атмосферску канализацију већ је обавезна уградња сертификованог сепаратора за уклањање издвојених лаких течности, посебно уља и нафтних деривата

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП "Водовод и канализација" и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висина надслоја. Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко“ постављени. Прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење.
- Све радове у зони наших инсталација радити искључиво ручно.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- Димензије водомерних шахтова (светли отвор) у зависности од пречника прикључка: Ø50 (2,0x1,40 m), Ø80 (2,10x1,40 m), Ø100 (2,20x1,40 m), Ø150 (2,50x1,40 m).
- Димензије канализационог шахта (светли отвор): 1,00x1,00 m
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтрани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке, изградњом нових прикључака на њиховим парцелама у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.



НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

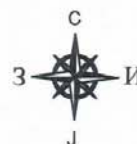
Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс са 15 стамбених јединица у улици Карађорђева бр. 19, Панчево, кат. парц. топ. бр. 4060 к.о. Панчево је 0,00 динара (без ПДВ-а)

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.



В.Д. ДИРЕКТОРА

Александар Радловић, дипл. грађ. инж.



СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	20.10.2023.
Обрадила	З.Банђур, инж.геод.


ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛФАКС: 013/351-851

Број: 1076/2

Дана: 08.11.2023.

Панчево

МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2121) чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 1076 од 06.10.2023. године) странке Наташе Митрески ПР Агенција за пројектовање и графички дизајн „Active house“, Доситеја Обрадовића бр. 8/Б Панчево, у име „ГП 09 ИНВЕСТ“ Д.О.О. ПАДИНА, ул. Андреја Сладковича, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичко пројекта за планирану градњу вишепородичног стамбеног објекта, Пр+4+Пс, на адреси Карађорђева бр. 19, на кат. парц. бр. 4060 КО Панчево

И Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за планирану градњу вишепородичног стамбеног објекта, Пр+4+Пс, на адреси Карађорђева бр. 19, на кат. парц. бр. 4060 КО Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публиковање и излагање

II Након увида у стручну литературу и документацију Завода, констатовано је да сама улица у којој је предвиђен предметни објекат има археолошких локалитета (у смислу члана 32. Закона о културном наслеђу):

- **Улица Његошева** - Пробно оријентационо археолошко истраживање у Његошевој улици бр. 2-6 (зграда затвора) и 12, вршено 1982.г, обухватило је око 24 м² укупне површине. Том приликом нису потврђени подаци из старије литературе, у којем се

наводе римски налази (Зграда затвора и Штапска зграда) па се да претпоставити да су они констатовани приликом градње објеката. У сондама је на релативно једнакој дубини констатован исти квалитет земље, са сличним садржајем, турске и мађарске керамике, XVIII и XIX века, што би значило да је тај простор и у блиској прошлости коришћен као комуникација;

- **Угао улица Светог Саве и Немањине** - На основу старије литературе претпоставља се да се на овом потесу могу очекивати остаци темеља "панчевачког касно средњовековног града";
- **Улица Браће Јовановић бр. 33** - Крајем 1993. године истраживањима мањег обима констатовани су остаци фортификације и одбрамбеног рова из XIX века и културних слојева праисторије, римске доминације и градског насеља.

На основу изнетог се на предметном простору могу очекивати покретни археолошки налази наведених историјских периода, добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културним добрима.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за планирану градњу вишепородичног стамбеног објекта, Пр+4+Пс, на адреси Карађорђева бр. 19, на кат. парц. бр. 4060 КО Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за планирану градњу вишепородичног стамбеног објекта, Пр+4+Пс, на адреси Карађорђева бр. 19, на кат. парц. бр. 4060 КО Панчево достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора
Гроздана Милевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.22.1 број : 217-8762/23-1
Датум : 13.10.2023. године.
ПАНЧЕВО
/БЈ/

„ГП 09 ИНВЕСТ“ д.о.о. Падина,
ул. Андреја Сладковича, бр.26,
Падина, општина Ковачица

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+4+Пс у Панчеву у ул. Карађорђева бр.19 на кат. парцели бр. 4060 К.О. Панчево.

ВЕЗА: Захтев бр. бб од 06.10.2023. године, поднет од стране „ГП 09 ИНВЕСТ“ д.о.о. Падина, ул. Андреја Сладковича, бр.26, Падина, општина Ковачица, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 12.10.2023. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+4+Пс у Панчеву у ул. Карађорђева бр.19 на кат. парцели бр. 4060 К.О. Панчево.

У вези захтева бр. бб од 06.10.2023. године, поднетог од стране „ГП 09 ИНВЕСТ“ д.о.о. Падина, ул. Андреја Сладковича, бр.26, Падина, општина Ковачица, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 12.10.2023. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+4+Пс у Панчеву у ул. Карађорђева бр.19 на кат. парцели бр. 4060 К.О. Панчево, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. закони). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 380,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 - усклађени дин. изн и 54/2023).



0.11. KOPIJE DOBIJENIH SAGLASNOSTI



0.12. GRAFIČKI PRILOZI

Investitor: GP09 Invest doo, Andreja Sladkovića 26, Padina
Objekat: Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps
Lokacija: Ulica Karadžorđeva br. 19, Pančevo
Katastarska parcela broj 4060 K.O. Pančevo

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka:

	X	Y
1	7472197.6472	4969951.1352
2	7472201.6178	4969955.8197

Površina parcele - 429m²

Objekat sadrži:

- 15 stambenih jedinica

Obezbeđeno je u okviru parcele:

Na parceli je obezbeđeno:

- 7 garažnih mesta (od kojih je jedno GM za invalide)

- 8 parking mesta u sistemu makaza sa jamom (na 4 mesta, 8 automobila)

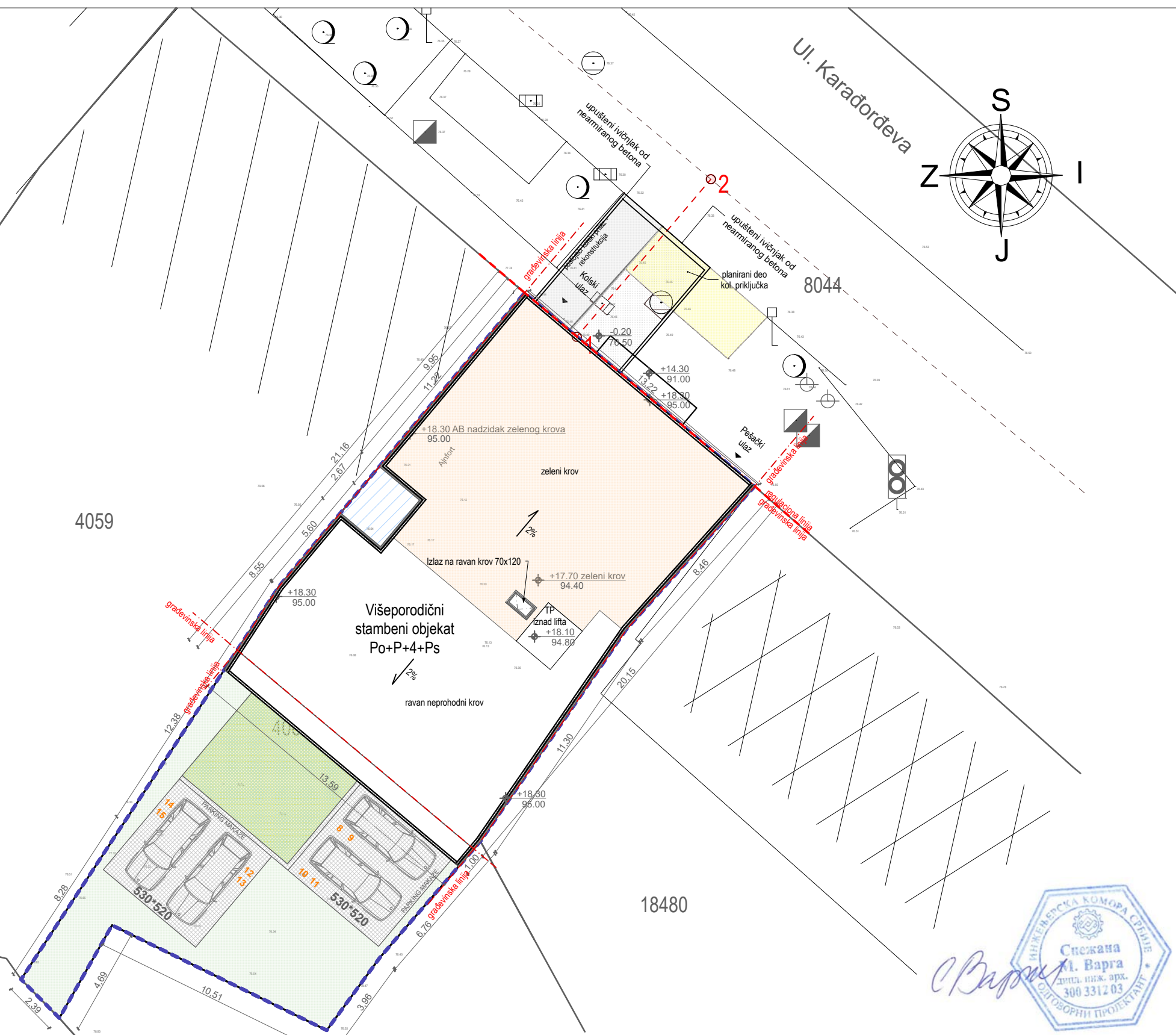
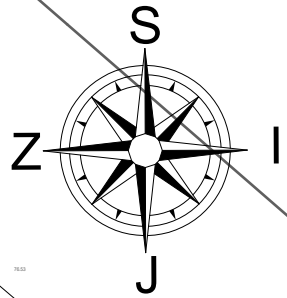
Ukupno 15 parking mesta


Za 15 stanova obezbeđena su 3 kontejnera

- Predmetna parcela
- Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps
- Zelena površina
- Deo kolskog priključka - postojeći deo koji se rekonstruiše
- Deo kolskog priključka - novoprojektovano
- Granica parcele
- Regulaciona linija
- Gradevinska linija
- Garažno mesto
- Beton - parking makaze
- Raster kocke
- Postojeće parking mesto u Karadžorđjevoj ul.

Visina venca od kote terena - 14,5;

Visina slemena od kote terena - 18,5;



 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkovića 26, Padina			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps Ul. Karadžorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ Situacioni plan sa osnovom krova			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
Oktober 2023.	0	GS	IDR	299	01/10-23	1:200	0.12.1

Investitor: GP09 Invest doo, Andreja Sladkovića 26, Padina
Objekat: Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps
Lokacija: Ulica Karadžorđeva br. 19, Pančevo
Katastarska parcela broj 4060 K.O. Pančevo

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka:

	X	Y
1	7472197.6472	4969951.1352
2	7472201.6178	4969955.8197

Površina parcele - 429m2

Objekat sadrži:

- 15 stambenih jedinica

Obezbeđeno je u okviru parcele:

Na parceli je obezbeđeno:

- 7 garažnih mesta (od kojih je jedno GM za invalide)

- 8 parking mesta u sistemu makaza sa jamom (na 4 mesta, 8 automobila)

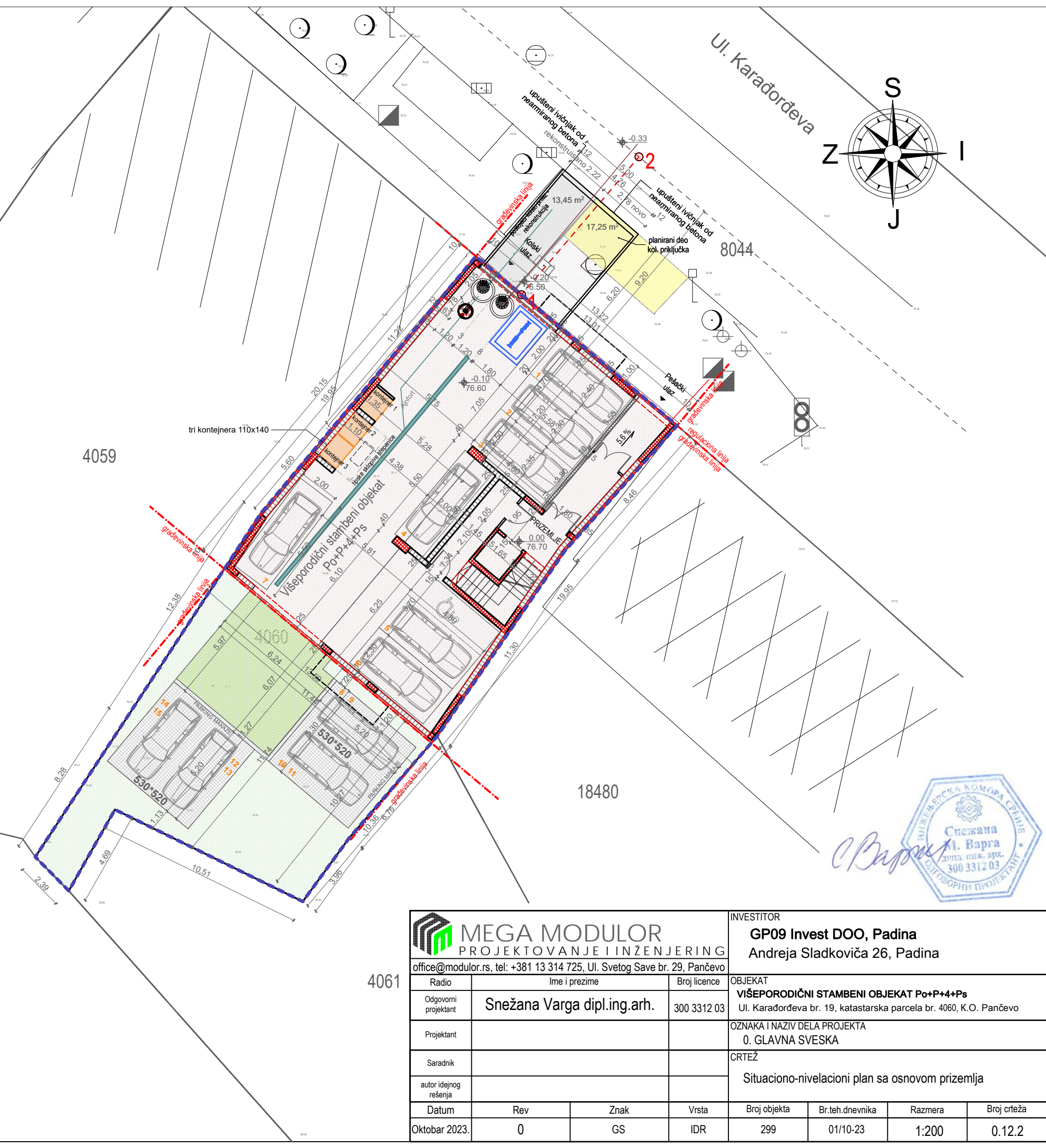
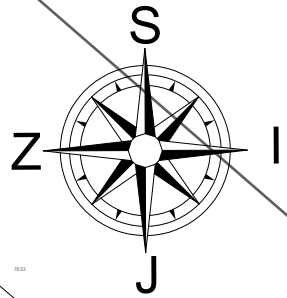
Ukupno 15 parking mesta

Za 15 stanova obezbeđena su 3 kontejnera

- Predmetna parcela
- Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps
- Zelena površina
- Kontejneri za smeće
- Deo kolskog priključka - postojeći deo koji se rekonstruiše
- Deo kolskog priključka - novoprojektovano
- Granica parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Garažno mesto
- Parking makaze
- Raster kocke
- Postojeće parking mesto u Karadžorđevoj ul.

Visina venca od kote terena - 14,5;

Visina slemena od kote terena - 18,5;



 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkovića 26, Padina			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps Ul. Karadžorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
Oktober 2023.	0	GS	IDR	299	01/10-23	1:200	0.12.2

Investitor: GP09 Invest doo, Andreja Sladkovića 26, Padina
Objekat: Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps
Lokacija: Ulica Karadordjeva br. 19, Pančevo
Katastarska parcela broj 4060 K.O. Pančevo

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka:

	X	Y
1	7472197.6472	4969951.1352
2	7472201.6178	4969955.8197

Površina parcele - 429m2

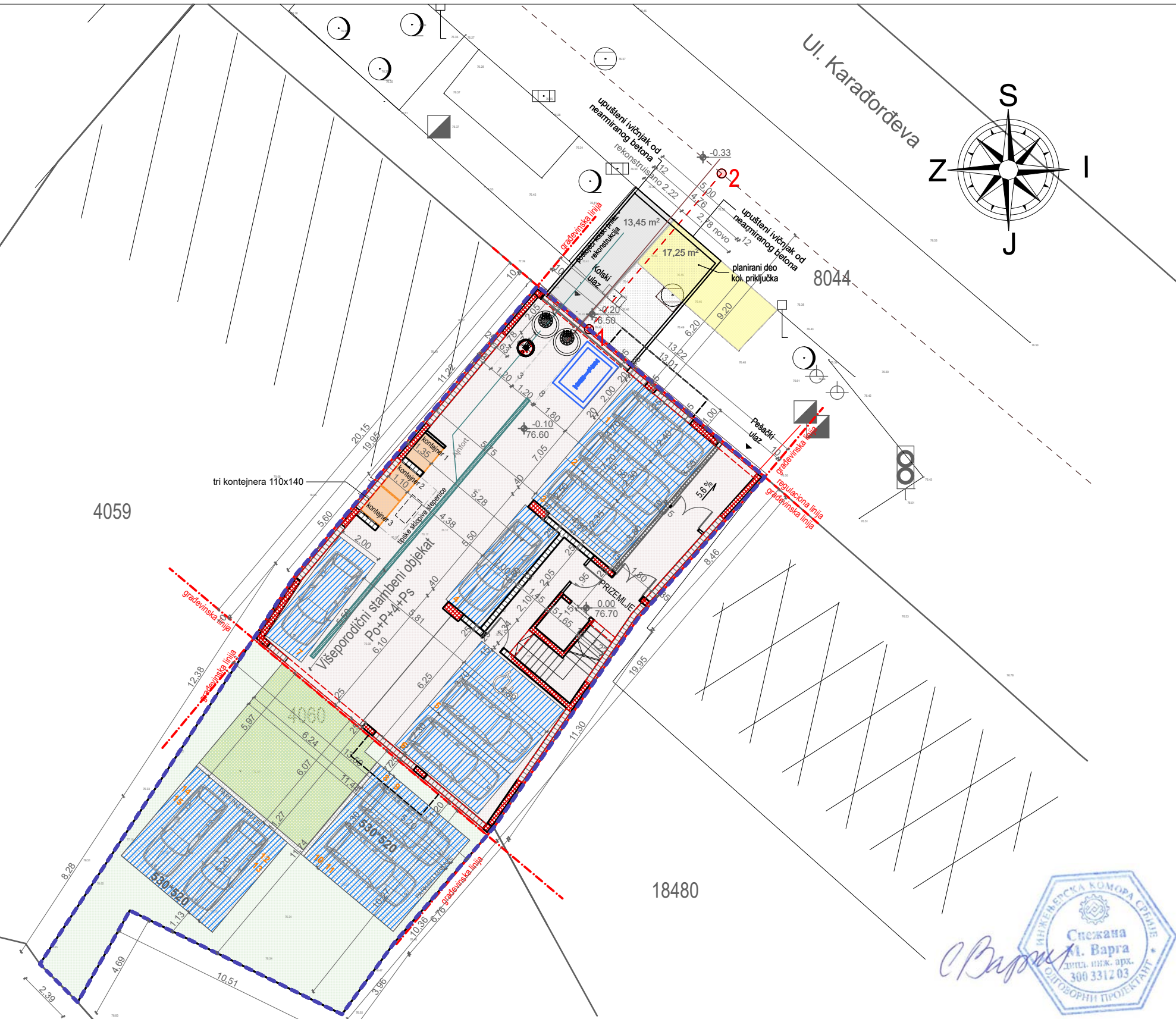
Objekat sadrži:
- 15 stambenih jedinica
Obezbeđeno je u okviru parcele:
Na parceli je obezbeđeno:
- 7 garažnih mesta (od kojih je jedno GM za invalide)
- 8 parking mesta u sistemu makaza sa jamom (na 4 mesta, 8 automobila)
Ukupno 15 parking mesta

Za 15 stanova obezbeđena su 3 kontejnera

- Predmetna parcela
- Višeporodični stambeni objekat Po+P+4+Ps
- Zelena površina
- Kontejneri za smeće
- Deo kolskog priključka - postojeći deo koji se rekonstruiše
- Deo kolskog priključka - novoprojektovano
- Granica parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Garažno mesto
- Parking makaze
- Raster kocke
- Postojeće parking mesto u Karadjordjevoj ul.

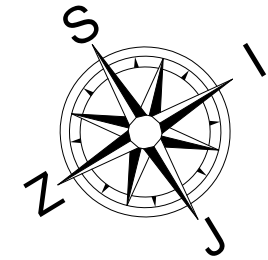
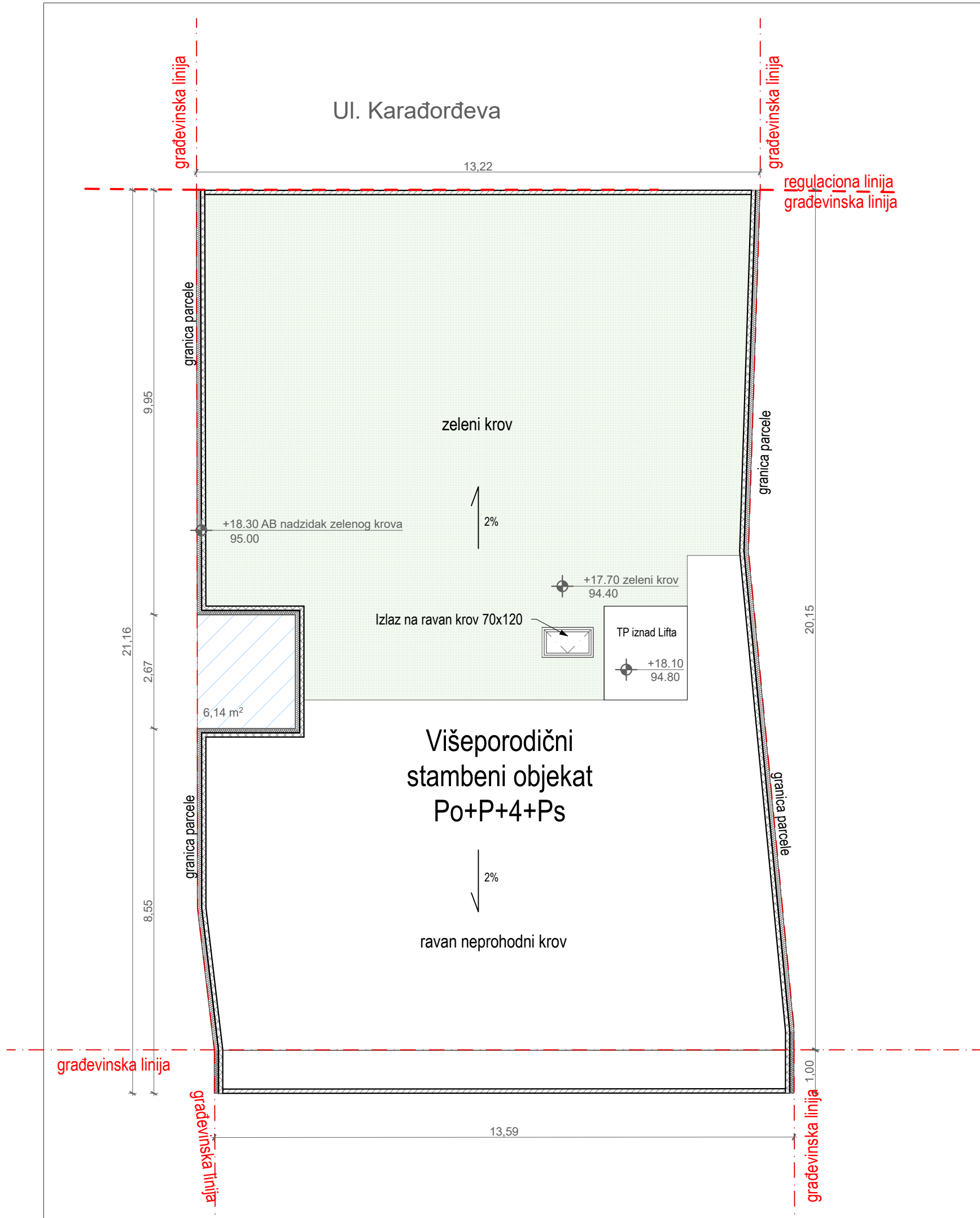
Visina venca od kote terena - 14,5;

Visina slemena od kote terena - 18,5;


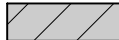




 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkovića 26, Padina			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT VIŠEPRODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps Ul. Karadordjeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja			
Saradnik				Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
Datum	Rev	Znak	Vrsta	299	01/10-23	1:200	0.12.3
Oktober 2023.	0	GS	IDR				


 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkoviča 26, Padina				
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo								
Radio	Ime i prezime			Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.			300 3312 03	VIŠEPROPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+4+Ps Ul. Karađorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Projektant					OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Saradnik					CRTEŽ			
autor idejnog rešenja					Situacioni plan sa prikazom sinhron-plana instalacija na parceli			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža	
Oktobar 2023.	0	GS	IDR	299	01/10-23	1:200	0.12.4	

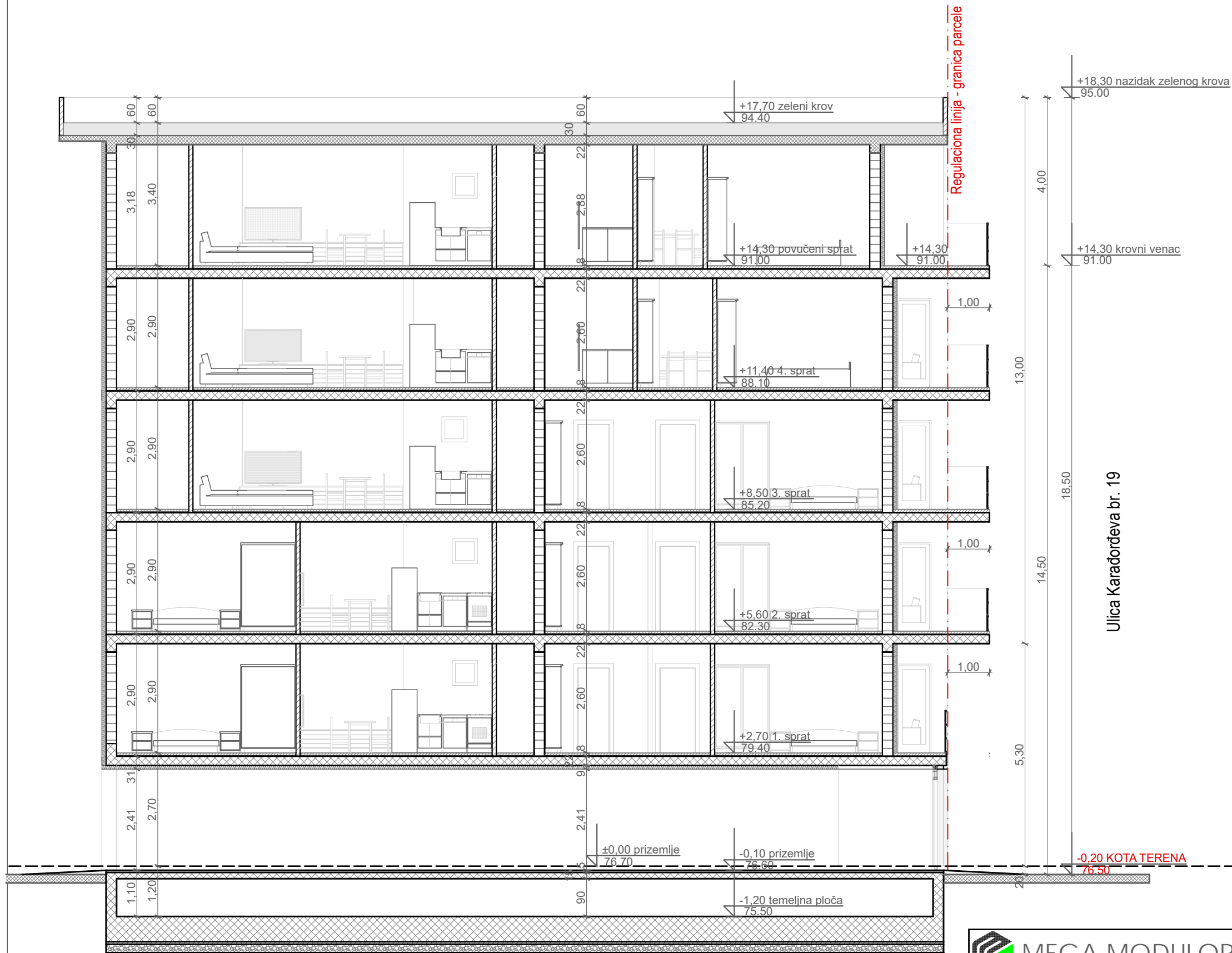


LEGENDA

-  Amirani beton
-  Giter blok
-  Pregradni blok
-  Termoizolacija



 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkovića 26, Padina			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Ps Ul. Karađorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Osnova krova			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
Oktobar 2023.	0	GS	IDR	299	01/10-23	1:100	0.12.13



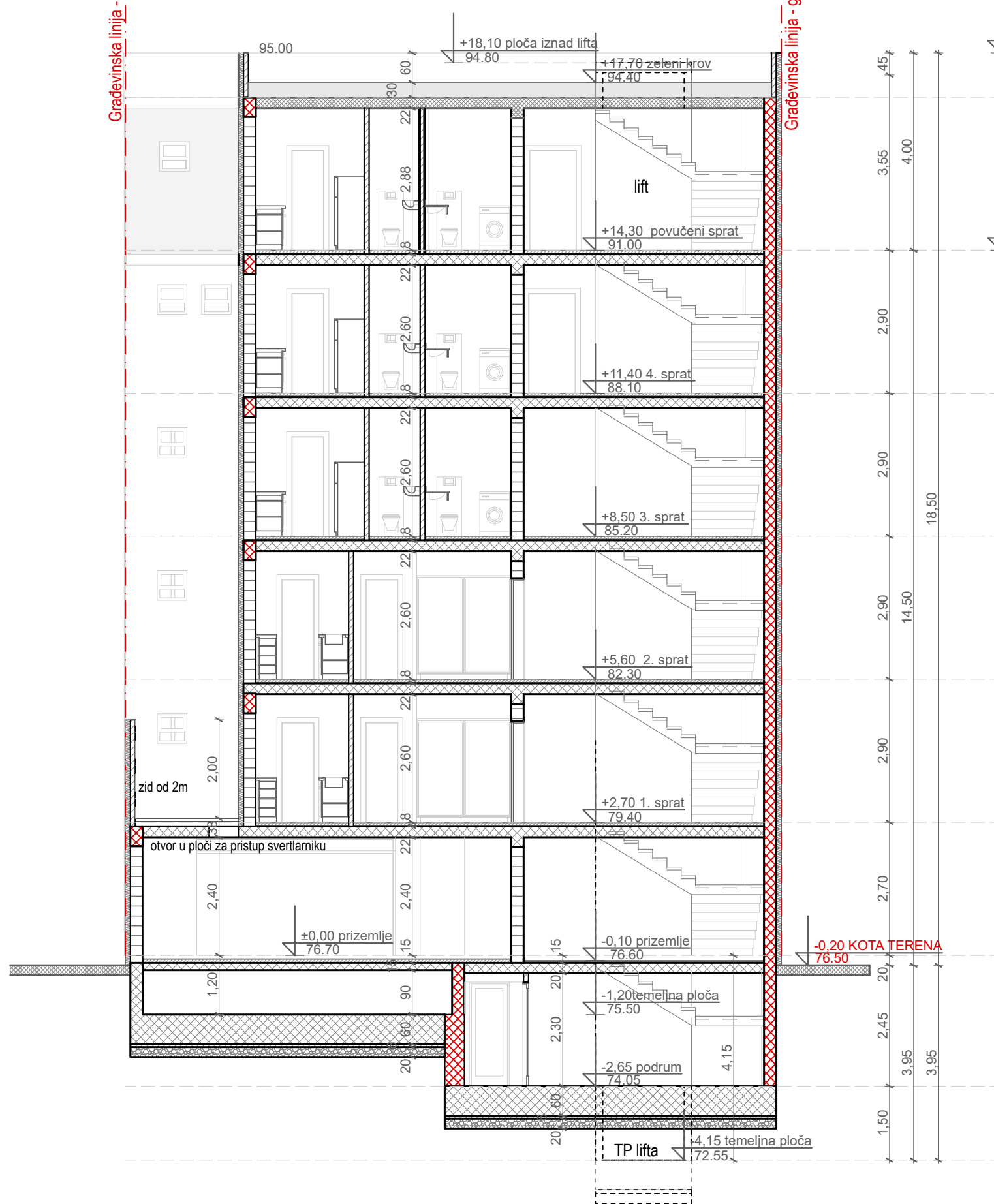
- LEGENDA
- Armirani beton
 - Giter blok
 - Pregradni blok
 - Termoizolacija



 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkovića 26, Padina			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Ps Ul. Karađorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ Presek 1-1			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
Oktobar 2023.	0	GS	IDR	299	01/10-23	1:100	0.12.14

Gradevinska linija - granica parcele

Gradevinska linija - granica parcele




+18.30 nazidak ravnog krova

+14.30 krovni venac
91.00

LEGENDA

- Armirani beton
- Giter blok
- Pregradni blok
- Termoizolacija



 MEGA MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR GP09 Invest DOO, Padina Andreja Sladkovića 26, Padina			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Ps Ul. Karađorđeva br. 19, katastarska parcela br. 4060, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ Presek 2-2			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
Oktober 2023.	0	GS	IDR	299	01/10-23	1:100	0.12.15